

Prodej rekreačního objektu, Úštěk, Habřina (okres Litoměřice)



Prodej chata, 2+kk, 70 m2, pozemek 826 m2 - Úštěk - Habřina

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24026 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Úštěk, Habřina (okres Litoměřice), Habřinská stráž

Prodej chata, 2+kk, 70 m2, pozemek 826 m2 - Úštěk - Habřina

Už jste někdy snili o útulném útočišti v srdci přírody, kde každý okamžik přináší pocit klidu a pohody? Takový sen se Vám může stát skutečností v krásné chatě s terasou, která se nachází v malebné lokalitě Úštěk - Habřina.

Tato kouzelná chata, která je po kompletní rekonstrukci, vám otevírá dveře do světa pohody a relaxace. Postavena je z Ytongu a zateplena polystyrenem, na střeše je nová plechová krytina a nabízí Vám pohodlí a komfort, který u většiny chat nenajdete. Chata stojí na pozemku velkém 447 m2 a další pozemek o velikosti 379 m2, který patří k chatě, je přes cestu pod chatou.

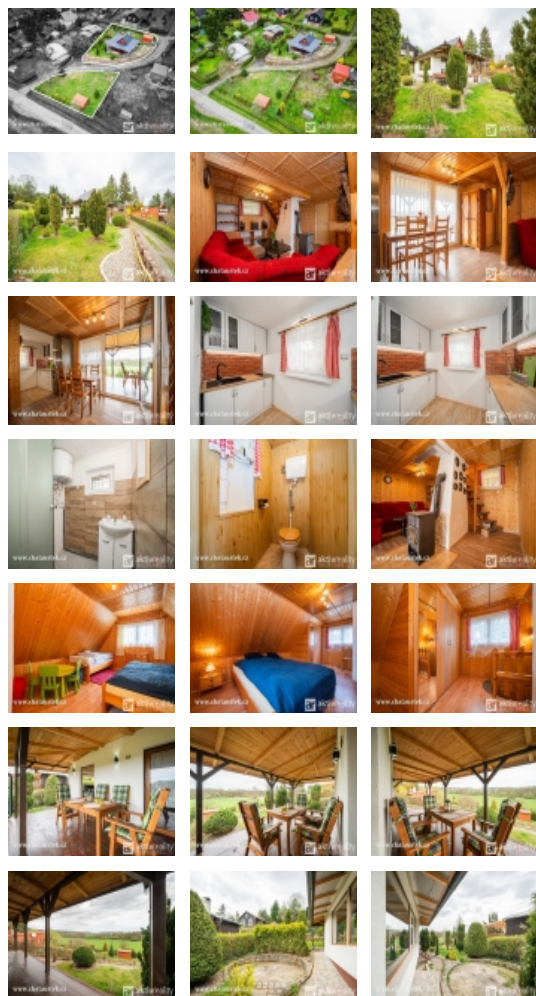
Jakmile vkročíte do chaty, uvítá vás prostorná předsiň (12,5 m2), odkud můžete vstoupit na terasu nebo do obývacího pokoje. Obývací pokoj (27 m2) působí nesmírně útulným a velkým prostorem umocněným obkladem ze dřeva s krbem, která vyznačují teplo a pohodu. Kuchyňský kout (4 m2) je vybavený linkou s dostatkem skříněk, se dřezem a indukční varnou deskou.

Ale to není vše. Z obývacího pokoje se otevírají dveře na velkou terasu (22 m2) s nádherným výhledem do krajiny, kde můžete strávit své volné chvíle s rodinou a přáteli nebo jednoduše jen relaxovat a užívat si chvíle klidu. V přízemí je také koupelna se sprchovým koutem (2,6 m2) a samostatné WC (1,3 m2).

Po schodišti se dostaneme do podkroví, kde najdete útulnou ložnici (22 m2) s vestavěnými skříněmi a postelemi, kde se budete cítit pohodlně.

Chata se nabízí včetně vybavení a nábytku, které vidíte na fotografiích, takže Vám stačí si vzít jen osobní věci a můžete relaxovat.

Zahrada před chatou je krásně upravená, je zde prostor pro bazén, parkování a spoustu dalších možností pro vaši relaxaci a zábavu. A



Prodej rekreačního objektu, Ústěk, Habřina (okres Litoměřice)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249
boris.nikolov@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **3 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Plocha teras (m2)	30
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Rok rekonstrukce	2023
Počet míst k parkování	2
Plocha parcely (m2)	826
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	70
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	rekreační
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Ústěk, Habřina (okres Litoměřice)