

Pronájem samostatného RD, 94 m<sup>2</sup>, Neratovice (okres Mělník)



## Pronájem 1/2 rodinného domu, 3+kk, 94 m<sup>2</sup>, zahrada, bazén

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24015 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Neratovice (okres Mělník), Polní

### Pronájem 1/2 rodinného domu, 3+kk, 94 m<sup>2</sup>, zahrada, bazén

Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu 1/2 rodinného domu o dispozici 3+kk o velikosti cca 94 m<sup>2</sup>, v klidné části města Neratovice. Nájem se nabízí bez nábytku. Každá polovina domu má svůj vlastní vchod a jsou navzájem oddělené.

Nabízená část domu se nachází v přízemí a v prvním patře domu. V přízemí najdete předsíň, samostatné WC, obytnou halu, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, a dvě ložnice. Z halý vede schodiště do patra, kde se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží. Kuchyně je vybavena moderním plynovým sporákem, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Z obývacího pokoje je výstup do velké společné zahrady.

U domu se také nachází bazén, který je společný pro obě bytové jednotky.

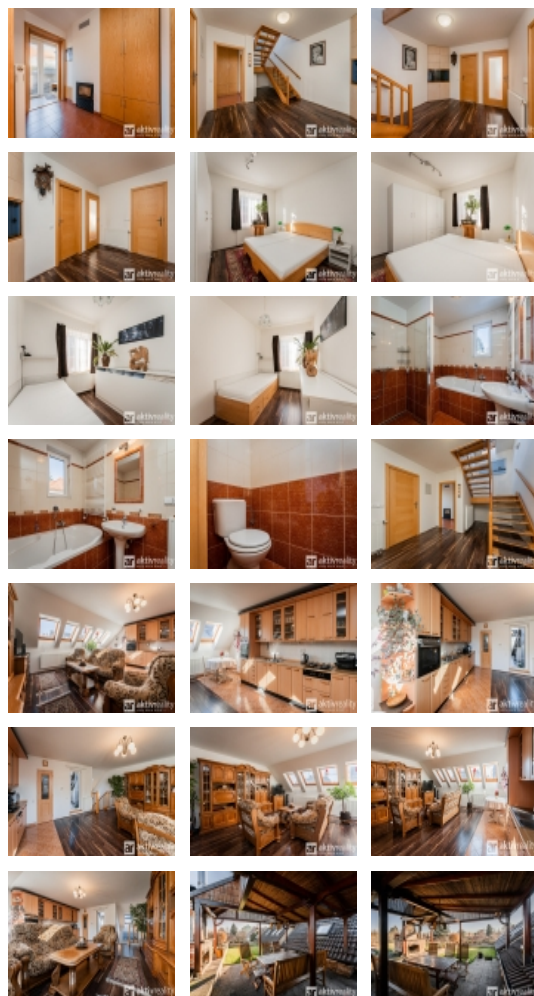
Vytápění domu je zajištěno společným kotlem na TP (obstarává majitel) a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem. Byt má svůj vodoměr, elektroměr a plynoměr. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci a je zde také k dispozici studna s užitkovou vodou.

Nájemníci zde tak mohou vychutnat pohodlné a prostorné bydlení s možností relaxace a odpočinku v příjemném prostředí.

Dům se nachází v klidné části města, obklopený pouze rodinnými domy, avšak centrum města je vzdáleno pouhých 10 minut chůze.

V Neratovicích se nachází kompletní občanská vybavenost, 6 supermarketů, úřady, obchody, kino, divadlo, bazén, koupaliště, nemocnice a poliklinika. Z Neratovic jezdí PID do Prahy, Mělníka a okolních obcí. Pár minut chůze od domu je také vlaková zastávka směr na Prahu nebo na Mladou Boleslav, Liberec.

Nájemné je stanoveno na 20.500,- Kč plus 6 500,- Kč zálohy na energie, vodu a teplo, plus 100,- Kč TV a internet, celkem tedy 27



Pronájem samostatného RD, 94 m<sup>2</sup>, Neratovice (okres Mělník)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249

[boris.nikolov@aktivreality.cz](mailto:boris.nikolov@aktivreality.cz)

CENA: (za měsíc) **20 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	94
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	955
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	94
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	11.03.2024

Pronájem samostatného RD, 94 m<sup>2</sup>, Neratovice (okres Mělník)