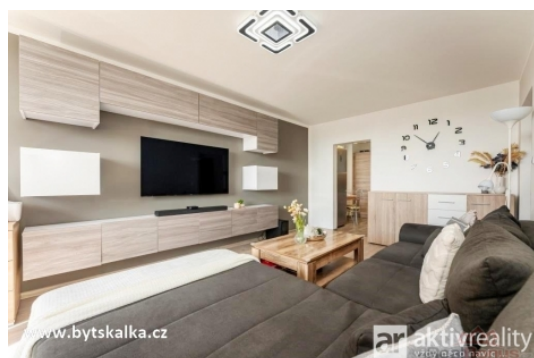


Prodej bytu 3+1, 78 m², OV, Neratovice (okres Mělník), ul. Na Skalkách



Prodej bytu 3+1/2L, 78 m² - Neratovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24009 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Neratovice (okres Mělník), Na Skalkách

Prodej bytu 3+1/2L, 78 m² - Neratovice

Rádi Vám představujeme byt, který vám nabízí nejenom skvělé bydlení, ale také pohodlí a moderní vybavení. Tento krásný družstevní byt o dispozici 3+1 se nachází v 8. patře věžového domu s 12 patry, který se tyčí v tiché lokalitě města Neratovice. V bytě je nulová anuita a jelikož zatím nelze byt převést do osobního vlastnictví, nabízíme možnost zajištění úvěru na družstevní bydlení bez ručení nemovitostí.

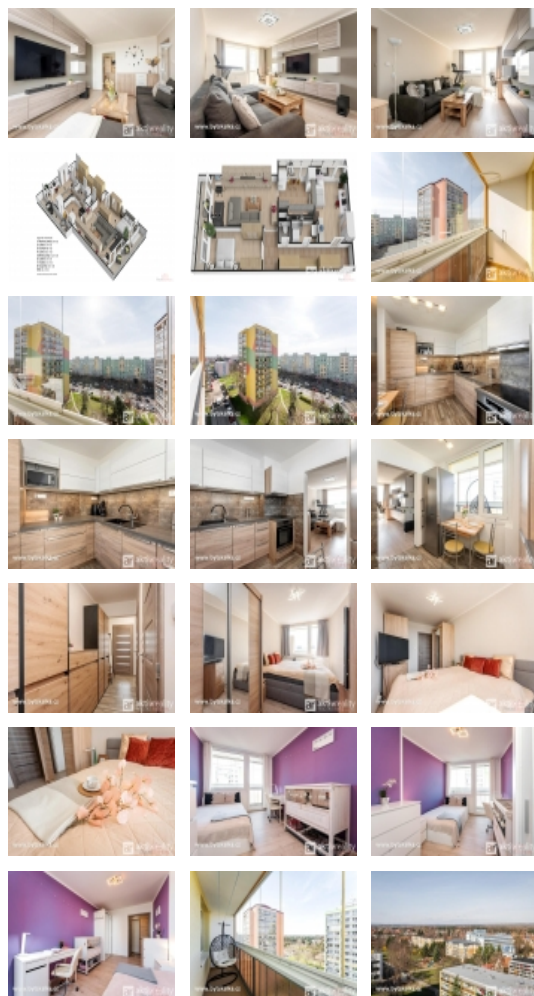
Před třemi lety prošel tento byt kompletní rekonstrukcí, přičemž byly provedeny důkladné úpravy a modernizace. Jakmile vstoupíte do bytu, okamžitě ucítíte atmosféru klidu a pohody. Nové plovoucí podlahy a dlažba vytvářejí elegantní prostředí, zatímco nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a nové jádro ze sádkokartonu dodávají bytu praktický rozměr.

V kuchyni je k dispozici sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, myčka a digestoř. V koupelně je moderní sprchový kout, přípojka pro pračku, umyvadlo a designové zrcadlo s led osvětlením a hodinami. Toaleta je samostatná.

Elektroinstalace, vodoinstalace a odpady jsou zcela nové, což zajišťuje bezstarostné bydlení. Pokud máte rádi pohodlí, jistě oceníte přípravu na instalaci klimatizace v obývacím pokoji, kterou lze využít i pro instalaci klimatizace v sousední ložnici a plastová okna po celém bytě. Díky měřidlům teplé a studené vody, topení, plynu a elektřiny budete mít kontrolu nad svými náklady.

Byt je skvěle uspořádán, má centrální chodby, která vede ke všem pokojům ? k dětskému pokoji, koupelně, samostatnému WC, ložnici a obývacímu pokoji. Z obývacího pokoje můžete vstoupit do kuchyně a také na prostornou, zasklenou lodžii orientovanou na jih. Z dětského pokoje vedou dveře na druhou zasklenou lodžii orientovanou na západ s výhledem na velké hřiště.

Nedílnou součástí domu je možnost připojení na internet a kabelovou televizi UPC. Měsíční poplatky bytu jsou standardní a fond oprav činí pouze 900 Kč.



Prodej bytu 3+1, 78 m², OV, Neratovice (okres Mělník), ul. Na Skalkách

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249

boris.nikolov@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **5 199 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	9
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha (m ²)	78
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m ²)	12
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2021
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m ²)	78
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+1, 78 m², OV, Neratovice (okres Mělník), ul. Na Skalkách