

Prodej samostatného RD, 285 m², Bořanovice (okres Praha-východ)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu 285 m², pozemek 850 m², Bořanovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 839647 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bořanovice (okres Praha-východ), V sazenicích

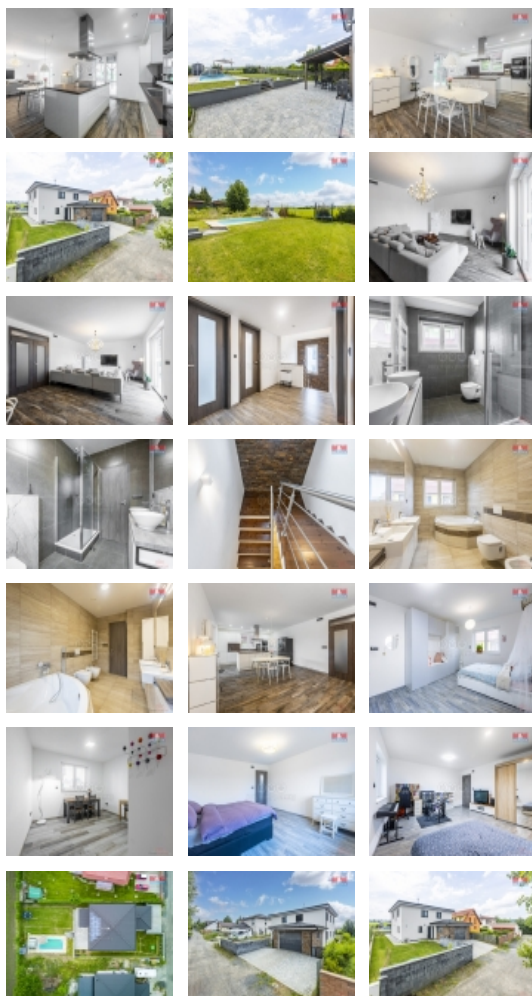
Prodej rodinného domu 285 m², pozemek 850 m², Bořanovice

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu 6+kk, 285 m² s garáží, bazénem a s pozemkem 850 m². Nachází se v obci Bořanovice v okrese Praha - východ, jen 10 min jízdy od nákupního centra Letňany. Jedná se o pasivní dům s důmyslně promyšleným způsobem izolace, ventilace a vytápění. Panely fotovoltaické elektrárny jsou nainstalovány na střeše domu. Klimatizace je ve všech pokojích. Jedná se prostorově velkorysý dům, který má měsíční náklady na kompletní provoz pouhých 8000 Kč.. Na všech oknech jsou předokenní žaluzie. Okrasná zahrada se zastřešeným bazénem má i automatické zavlažování. Terasa s posezením má zastřešenou část. Na pozemku je vlastní ČOV. U domu je prostorná garáž + další parkovací místa. Dům je umístěn v klidné lokalitě s výhledem do zeleně s velmi dobrou dopravní dostupností do Prahy. Veškerá občanská vybavenost na dosah. Tato nemovitost nabízí ještě bonus převzetí hypotéky s výhodným úrokem. Nenechte si ujít tuto ojedinělou příležitost. Bližší informace u makléřky.

CENA: (za nemovitost) **21 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	850
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 285 m2, Bořanovice (okres Praha-východ)

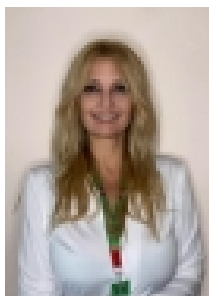
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Schicková Iveta

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Topení	Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V vlastní zdroj
Odpad	ČOV pro celý objekt
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok kolaudace	2021
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	4
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Garáž
Užitná plocha (m2)	285
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný