

Prodej bytu 1+1, 35 m², OV, Chlumecko (okres Ústí nad Labem), ul. Zákoutí



Prodej bytu 1+1, 35 m² - Chlumecko, Ústí nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01168 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chlumecko (okres Ústí nad Labem), Zákoutí

Prodej bytu 1+1, 35 m² - Chlumecko, Ústí nad Labem

Dovoluji si nabídnout zrekonstruovaný slunný byt 1+1 v osobním vlastnictví

na dosah krajského města Ústí nad Labem ve městě Chlumecko, poskytující klidné bydlení spojené s přírodou na úpatí Krušných hor, s veškerou občanskou vybaveností.

Bytová jednotka o celkové ploše 35,4 m² v 3. NP panelového domu se slušnými obyvateli, obklopeného zelení, poskytuje útulné bydlení a možnost investice do nájemního podnikání bez nutnosti jakýchkoli dalších nákladů.

Provedená kompletní rekonstrukce bytu vytvořila moderní bydlení včetně nové kuchyňské linky s veškerými spotřebiči (zabudovaná lednice s mrazákem, myčka, horkovzdušná trouba, mikrovlnka a sklokeramická deska s digestoří), zděné prostorné koupelny s rohovou vanou, umyvadlem, toaletou a umístěnou pračkou se sušičkou.

Veškeré elektrické rozvody jsou v mědi, podlaha pokryta PVC parketového vzhledu, plastová okna osazena žaluziemi a v předsíni prostorná vestavěná skříň.

Obytná místnost nabízí dostatek prostoru na ložnicovou část, obývací plochu a umístění pracovního koutu.

Veškeré vybavení bytu je součástí prodeje, nízké provozní náklady v celkové výši 3.535 Kč včetně FO 1.522 Kč.

Vytápění je zajištěno společným plynovým kotlem s dosud platnou výhodnou fixací ceny odběru plynu.

Umístění nabízené nemovitosti s výbornou dopravní dostupností Ústí nad Labem, Teplic, Děčína a nájezdu na dálnici D8 do Prahy a Drážďan zpřijemňuje již takto pohodové bydlení.

Pro veškeré další informace či domluvení si nezávazné prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Prodej bytu 1+1, 35 m², OV, Chlumeč (okres Ústí nad Labem), ul. Zákoutí

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Stanislav Korytář

Mobil: +420 732 784 531

stanislav.korytar@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **1 720 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	35
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	35
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 1+1, 35 m², OV, Chlumeč (okres Ústí nad Labem), ul. Zákoutí