

Prodej bytu 2+1, 54 m2, DV, Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), ul. Kosmická



Prodej, byt 2+1, 54 m2, Ostrava - Poruba, ul. Kosmická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1324/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město),
Kosmická

Prodej, byt 2+1, 54 m2, Ostrava - Poruba, ul. Kosmická

Ve výhradním zastoupení majitele Vám naše společnost nabízí převod družstevního podílu v bytovém družstvu, se kterým je spojeno právo nájmu družstevního bytu o dispozici 2+1, o podlahové ploše 54 m2, umístěného ve 3. nadpodlaží (2. patro) panelového domu na ul. Kosmická. Velmi příjemné a klidné bydlení ve vyhledávané části městského obvodu.

Přednosti nabídky:

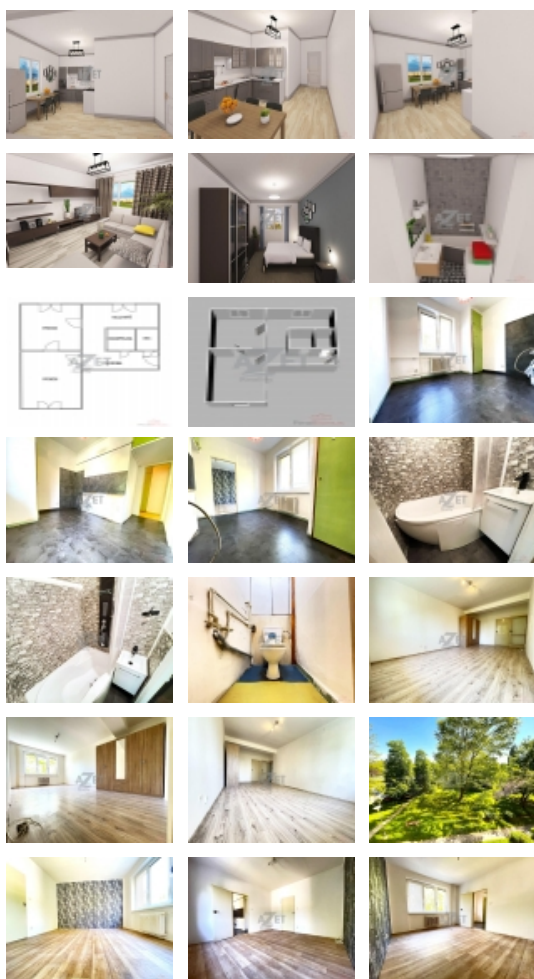
- Dobrá cena
- Družstvo bez dluhů
- Nízký měsíční nájem
- Výhledy z bytu do klidu zeleně
- Možnost rekonstrukce dle vlastních představ

Byt je ve velice udržovaném stavu po dílčí rekonstrukci (nová elektřina v mědi v celém bytě, rozvody datových kabelů - Vodafone, rozvody vody a odpadů v plastu, rekonstrukce koupelny). Dispozici bytové jednotky tvoří předsíň, kuchyně, koupelna, WC se samostatným vstupem a dva pokoje.

Podlahy v hlavním obývacím pokoji tvoří "plovoucí podlahy", v předsíni a na WC původní PVC, v ložnici PVC položené na původních parketách. V kuchyni a koupelně kryje podlahy vinylová voděodolná skládaná krytina. V koupelně je umístěna zapuštěná rohová vana s masážní sprchou odděleno sprchovou zástěnou, umývadlo na DTL skříňce a skříňka se zrcadlem nad umývadlem. Nedílnou součástí prodeje je prostorná sklepní kóje (3,5 m2) a také možnost využití kočárkárny či kolárny. Okna z kuchyně a ložnice jsou orientována západním směrem, z hlavní obývací místnosti je výhled východním směrem, do zeleně.

Obytný dům prošel v letech komplexní revitalizací v podobě zateplení, nové fasády, výměny oken, bezbariérového výtahu, rekonstrukce elektroinstalace společných prostor, montáže okenních ochranných mříží na sklepní okna v celém domě, vchodových dveří, schránek, zvonků a nové střechy. Byt je připraven k nastěhování a užívání ihned, případně po dohodě.

Samotný dům se nachází v okrajové oblasti sídlištní zástavby s rozsáhlými dvory, širokými revitalizovanými komunikacemi, parčíky se spoustou zeleně a dětskými hřišti. Okolí domu nabízí možnosti procházek, kdy se po přechodu přes hlavní cestu před Vámi



Prodej bytu 2+1, 54 m2, DV, Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), ul. Kosmická

Nemovitost nabízí

AZET reality

Vítkovická 3276/2A
Ostrava
70200

Realitní makléř



Dolinek Kamil

kdolinek@azetrealty.cz

CENA: (za nemovitost) **2 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	54
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	54
Užitná plocha (m2)	54
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+1, 54 m2, DV, Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), ul. Kosmická