

Pronájem bytu 1+kk, 24 m², OV, Praha 8, Střížkov, ul. Děčínská



Pronájem pěkného bytu 1+kk 24 m², Praha-Střížkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01109 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Střížkov, Děčínská

Pronájem pěkného bytu 1+kk 24 m², Praha-Střížkov

Dovoluji si vám exkluzivně nabídnout k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný byt 1+kk s komorou o celkové ploše 24 m² s dechberoucím výhledem na okolí a nedaleké centrum města. Byt se nachází v 9.patře revitalizovaného domu.

VOLNÝ ihned.

Ze standardního pokoje bývalého hotelového komplexu Luna vzniklo příjemné místo pro bydlení tvořené pokojem s novou moderní kuchyňskou linkou, koupelnou s toaletou, předsíní a komorou. Předsíní oddělují od obytného prostoru dveře, které ladí s celkovým interiérem. Moderní do bíla laděná kuchyň je vybavená spotřebiči (lednice s mrazákem, indukční varná deska). Velkou výhodou je prostorná komora, která je vybavena kombinovanou pračkou se sušičkou.

Koupelna je vybavena umyvadlem, zrcadlem, sprchovým koutem a toaletou. Podlahy jsou v celém bytě sjednoceny ? plovoucí podlaha v dekoru dřeva s šedým nádechem, dlažba v koupelně. Okna jsou bílá plastová s žaluziemi. Umístění a orientace bytu poskytuje úžasný výhled s dostatkem denního světla. Osobně jsem stála několik minut u okna a byla vším mile překvapena. Sami se přesvědčíte na osobní prohlídce.

Dům je klidný, udržovaný, po celkové revitalizaci, s výtahem. Vytápění je zajištěno ústředním topením. V domě je k dispozici společná prádelna. V přízemí se nachází recepce s nonstop službou zajišťující komfort bydlení a bezpečnost pro rezidenty. Funguje zde i služba EPS ? elektrická požární signalizace díky čidlům v bytových jednotkách i na chodbách.

Nájem je ve výši 12.500 Kč měsíčně. Služby spojené s užíváním bytu jsou 2.917 Kč měsíčně (počítáno pro 1 osobu - 2.317 Kč záloha na vodu, teplo a služby + 600 Kč záloha na elektřinu). Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK ve výši jednoho nájmu.

Pronájem bytu 1+kk, 24 m², OV, Praha 8, Střížkov, ul. Děčínská

Nemovitost nabízí



Aktivrealita

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Ing. Lenka Šipošová

Mobil: +420 724 689 623

lenka.siposova@aktivrealita.cz

CENA: (za měsíc) **12 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	9
Celková podlahová plocha (m ²)	24
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Voda	dálkový vodovod
Užitná plocha (m ²)	24
Inženýrské sítě	Vodovod
K dispozici od	01.05.2024