

Prodej samostatného RD, 97 m<sup>2</sup>, Hořice na Šumavě (okres Český Krumlov)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 97 m<sup>2</sup>, Hořice na Šumavě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872130 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hořice na Šumavě (okres Český Krumlov)

#### Prodej rodinného domu, 97 m<sup>2</sup>, Hořice na Šumavě

Prodej unikátní novostavby rodinného domu v malebném prostředí Hořic na Šumavě, s překrásným výhledem a nedotčenou přírodou přímo na dosah. Tento dům s dispozicí 4+1 a celkovou užitnou plochou 97 m<sup>2</sup> stojí na slunném pozemku o velikosti 1419 m<sup>2</sup>. Nabídka zahrnuje terasu s atraktivním bazénem, který slibuje nezapomenutelné chvíle odpočinku. Stavba je ve fázi dokončování, k dispozici jsou veškeré povolení a projektová dokumentace. Budoucí majitelé si mohou těšit na soukromí v polosamotě se samostatným umístěním nejen pro bydlení, ale díky možnosti pronájmu i jako zajímavou investici. V blízkosti se také nachází přehrada Lipno, což umožňuje široké možnosti sportovního využití a relaxace. Svou polohou a vybavením je dům určen pro ty, kteří hledají klid a spojení s přírodou, a zároveň nechtějí rezignovat na moderní bydlení. Nevynechejte jedinečnou šanci stát se majitelem tohoto výjimečného místa.

CENA: (za nemovitost) **7 300 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1419
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	polosamota
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Tepelné čerpadlo



Prodej samostatného RD, 97 m<sup>2</sup>, Hořice na Šumavě (okres Český Krumlov)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Zpěvák Jan

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	97
<b>Druh pozemku</b>	trvalý travní porost
<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný