

Prodej samostatného RD, 104 m<sup>2</sup>, Dubné, Třebín (okres České Budějovice)



## Prodej parcely s domem k výstavbě 4+1, en. třída B, Třebín, Dubné, u Českých Budějovic, 998 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 585\_vyst\_ TYP ZAKÁZKY: prodej  
TREBIN\_L

LOKALITA: Dubné, Třebín (okres České Budějovice)

### Prodej parcely s domem k výstavbě 4+1, en. třída B, Třebín, Dubné, u Českých Budějovic, 998 m<sup>2</sup>

Cena je včetně pozemku. Nabízíme k prodeji výstavbu zděného nízkoenergetického rodinného domu, v Třebíně, velikosti 4+1, západním směrem od okraje Českých Budějovic. Zastavěná plocha je 114 m<sup>2</sup> (dále i terasa, parkovací stání, lze i garáž). Vnitřní dispozice domu zahrnuje hlavní obývací místnost s jídelnou, kuchyně je samostatná, dále dvě ložnice a dětský pokoj, koupelna, WC, šatna a technická místnost. Okna jsou v provedení "trojsklo", z obýváku výstup na terasu francouzským oknem. V obýváku je umístěn komín pro krb. Kanalizace obecní (dešťová i splašková), vytápění a ohřev bude řešen dle nové legislativy k nízkoenergetickému vytápění. Vnitřní dokončení (sanita, obklady, dlažba, podl. krytiny, parapety, obložky a vn. dveře) nad rámec kupní ceny. Příjezdová komunikace asfaltová, chodníky.. Zastávka příměstské dopravy na návsi, dále sportoviště, hřiště pro děti, cyklostezky, rybníky. V Dubném lékař, ZŠ, MŠ, potraviny.. Autem 10 min. do centra města Č. Budějovic. Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách.

CENA: (za nemovitost) **11 050 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	104
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	projekt
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	998
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	2



### Nemovitost nabízí



### RK CHALUPA s.r.o.

Nám. Přemysla Otakara II. 118/33,  
České Budějovice

Prodej samostatného RD, 104 m<sup>2</sup>, Dubné, Třebín (okres České Budějovice)

### Realitní makléř



**Petr Šťavíček**

Mobil: 702 002 488

[petr.stavicek@rkchalupa.cz](mailto:petr.stavicek@rkchalupa.cz)

Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	114
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	104
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný