

Prodej bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, DV, Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), ul. Sokolovská



## Prodej, byt 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Ostrava - Poruba, ul. Sokolovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1297/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), Sokolovská

### Prodej, byt 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Ostrava - Poruba, ul. Sokolovská

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme převod družstevního podílu v bytovém družstvu, se kterým je spojeno právo nájmu družstevního bytu 2+1 o užitné ploše 59 m<sup>2</sup>, jehož součástí je prostorná prosklená lodžie (5,61 m<sup>2</sup>) a sklep (1,5 m<sup>2</sup>). Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2.patro) panelového domu na ul. Sokolovská. Jedná se o velmi příjemné a klidné bydlení ve vyhledávané části městského obvodu.

Přednosti nabídky:

- Dobrá cena
- Měsíční náklady na bydlení včetně záloh na služby (4 062,-Kč/měs.)
- Výhledy z bytu pouze do klidu zeleně vnitrobloku
- Možnost rekonstrukce dle vlastních představ

Byt je v původním, ale velice udržovaném stavu. Dispozici bytu tvoří předsiň, kuchyně, koupelna, WC se samostatným vstupem z předsiňe a dva pokoje, kdy výraznou předností bytu je nová prosklená lodžie.

Podlahy v pokojích tvoří zachovalé původní bukové parkety. V předsiňi, kuchyni a v sanitě je původní PVC. V koupelně je umístěna vana a umývadlo. Nedílnou součástí prodeje je sklepní kóje (1,5 m<sup>2</sup>) a také možnost využití kočárkárny či kolárny. Orientace oken bytu do vnitrobloku je východním směrem. Přesné rozměry bytu jsou zobrazeny ve foto prezentaci - v půdorysu.

Obytný dům prošel v letech 2006 - 2009 komplexní revitalizací v podobě zateplení, nové fasády, výměny oken, bezbariérového výtahu, rekonstrukce elektroinstalace společných prostor, montáže sklepní posuvné mříže ve sklepech, výměny skla ve sklepních okně za "drátosklo", montáže okenních ochranných mříží na sklepní okna v celém domě, výměny vchodových dveří, schránek a zvonků. Lodžie byly vybudovány v roce 2020.

Byt je připraven k nastěhování a užívání ihned.

Samotný dům se nachází v oblasti sídlištní zástavby s rozsáhlými dvory, širokými revitalizovanými komunikacemi, parčíky se spoustou zeleně a dětskými hřišti. Okolí domu nabízí možnosti procházek v Pustkoveckém údolí s rybníkem, které je významným krajinným prvkem s množstvím zeleně a je využíváno jako městský



### Nemovitost nabízí

#### AZET realty

Vítkovická 3276/2A  
Ostrava  
70200

Prodej bytu 2+1, 58 m2, DV, Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), ul. Sokolovská

### Realitní makléř



**Dolinek Kamil**

[kdolinek@azetrealty.cz](mailto:kdolinek@azetrealty.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	58
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	52
Užitná plocha (m2)	58
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 2+1, 58 m2, DV, Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), ul. Sokolovská