

Prodej bytu 2+1, OV, Náchod, ul. Kostelecká



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, Náchod, ul. Kostelecká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871828 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Náchod, Kostelecká

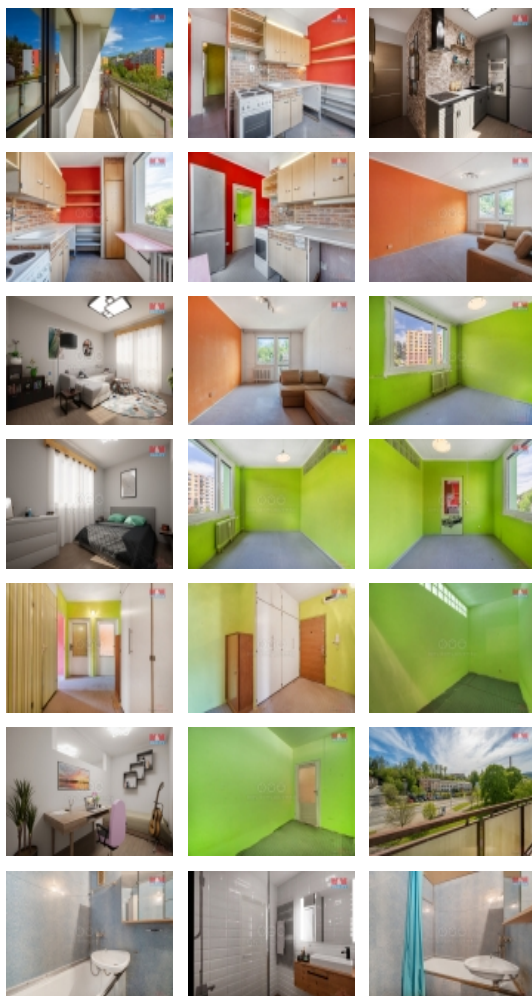
#### Prodej bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, Náchod, ul. Kostelecká

Nabízíme k prodeji byt 2+1, upravený na dispozici 3+1, v žádané lokalitě Náchodu. Byt o celkové užité ploše 57 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu, který prošel revitalizací. Budoucím majitelům poskytuje 2 ložnice, obývací pokoj s přístupem na lodžii, kuchyň, koupelnu, samostatné WC a prostornou předsiň. Jedná se o byt určený k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost ponechat si vlastní stopu na jeho finálním vzhledu. Dům je vybaven výtahem. Tato nemovitost se vyznačuje svou klidnou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti. Ideální volba pro ty, kdo hledají bydlení s blízkostí potřebných služeb a současně chtějí mít možnost dostat se rychle do zeleně nebo do nedalekého Polska či okolních měst jako je Nové Město nad Metují a další. Perfektní příležitost pro rodiny či investici. Těším se na vaši návštěvu.

CENA: (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	sídlště



Prodej bytu 2+1, OV, Náchod, ul. Kostelecká

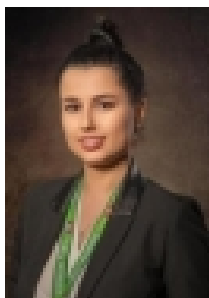
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Nováková Jana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	57