

Prodej bytu 3+kk, 150 m2, OV, Zbraslavice, Lipina (okres Kutná Hora)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 3+kk, 150 m2, OV, Zbraslavice, Lipina (okres Kutná Hora)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647778 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zbraslavice, Lipina (okres Kutná Hora)

### Prodej bytu 3+kk, 150 m2, OV, Zbraslavice, Lipina (okres Kutná Hora)

uvedená cena zahrnuje právní servis a odměnu RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně prodej rodinného domu v obci Lipina u Zruče nad Sázavou, část obce Zbraslavice, okr. Kutná Hora. Dům určený ke kompletní rekonstrukci pochází z 50. let minulého století. Přízemní dům bez podsklepení, koncipován jako 3+kk, o dispozici: vstupní chodba, samostatné dvě ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a samostatné WC. Na dům dále navazuje garáž s přístupem na půdu, kde se naskýtá možnost rozšíření obytných prostor. V loňském roce započala rozsáhlá rekonstrukce, připravené rozvody vody v plastu v kuchyni, koupelně a WC, příprava na nové rozvody elektřiny. Topení bylo řešeno lokálně - krbovými kamny, okna jsou dřevěná, střešní krytina sestává z eternitových šablon. Zdroj vody pochází z obecní studny, dále se na pozemku nachází vlastní studna, sloužící k čerpání užitkové vody na zahradě. Odpadní kanalizace svedena do septiku. Výměra pozemku činí 574 m, dále k pozemku přísluší podíl na přístupové komunikaci s výměrou 83 m. Pozemek je oplocený, osázený dřevinami. V obci autobusová zastávka, ostatní občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, lékaři, obchodní domy, vlakové se nachází ve Zruči nad Sázavou, vzdálené 5 km. Doporučuji osobní prohlídku. Pro více informací volejte na uvedené telefonní číslo. V případě Vašeho zájmu pomůžeme se zajištěním financování. Ev. číslo: 647164. Energetický štítek: G



CENA: (za nemovitost) **2 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

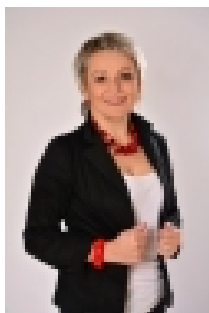
Prodej bytu 3+kk, 150 m2, OV, Zbraslavice, Lipina (okres Kutná Hora)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Martina Kavková**

Mobil: 602 684 162

[kavkova@dumrealit.cz](mailto:kavkova@dumrealit.cz)

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	150
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	150