

Prodej bytu 3+kk, 92 m2, OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Jeřabinová - exkluzivně



Byt 3+kk, Masarykova čtvrť + zahrádka+možnost parkovacího stání

ČÍSLO ZAKÁZKY: 219049 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Staré Brno (okres Brno-město), Jeřabinová

Byt 3+kk, Masarykova čtvrť + zahrádka+možnost parkovacího stání

Dobrý den, dovoluujeme si Vám nabídnout cihlový byt na opravdu prestižní brněnské adrese v Masarykově čtvrti na ulici Jeřabinová. Bytová jednotka prochází kompletní dispoziční proměnou a generální opravou, po které bude mít parametry novostavby, řešené jako 3+kk, s užitnou plochou přes 90m2.

K bytové jednotce náleží také část pozemku o výměře cca 25m2, která díky orientaci do dvorního traktu poskytne novým majitelům soukromí pro klidný odpočinek.

V případě zájmu je možno přikoupit až dvě parkovací stání na vlastním pozemku a získat tak garantované parkování.

V rámci rekonstrukce budou provedeny nové rozvody odpadů, vody, elektra, vytápění a instalována klimatizace Samsung. Nové budou také kompletní podlahy, příčky, omítky, okna, veškeré dveře. Vytápění a ohřev vody je řešen vlastním kotlem s regulací. Výhodou je možnost individualizace při dokončování podlahových ploch a obkladů..

Tato rezidenční lokalita se strategickou polohou zajišťuje příjemné a ničím nerušené bydlení v centru Brna. Jen pár minut chůze vás dělí od Výstaviště a Mendlova náměstí.

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	92
Druh objektu	cihlová



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej bytu 3+kk, 92 m2, OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Jeřabinová - exkluzivně

Realitní makléř**Petr Vysoký**

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	byť v rodinném domě
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	2024
Bytové jádro	Zděné
Plocha zahrady (m2)	25
K dispozici od	01.03.2024

Prodej bytu 3+kk, 92 m2, OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Jeřabinová - exkluzivně