

Prodej pozemku , zemědělská půda, Šardice (okres Hodonín)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej vinice, 56699 m<sup>2</sup>, Šardice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 849821 TYP ZAKÁZKY: prodej

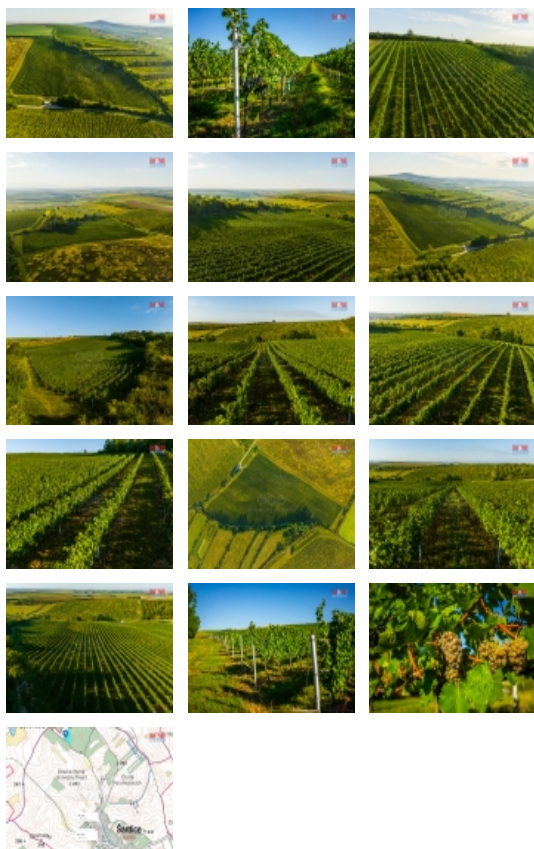
LOKALITA: Šardice (okres Hodonín), Šardice

#### Prodej vinice, 56699 m<sup>2</sup>, Šardice

Prodej luxusního vinohradu v obci Šardice. Vinohrad se nachází v srdci Moravského Toskánska, ve viniční trati Kameny. Celková plocha činí 56 699 m<sup>2</sup>, osazená plocha 49 207 m<sup>2</sup>. Příjezd tvoří asfaltová komunikace, vinohrad je oplocený a je zde i betonová rampa pro nakládku. K osazení došlo v roce 2003 a 2016. Ve vinici je pěstováno 15 odrůd, 25 tisíc hlav. Slovo majitele: ?vinohrad se nachází ve viniční trati Kameny. V Šardicích je to nejkvalitnější viniční trať, protože je situována na jihozápadním svahu. V podloží je zde hnědý pískovec, tudíž v době, kdy svítí slunce, se pískovec nahřeje a poté co slunce zapadne, pískovec ještě dále vyzařuje energie, takže hrozny dozrávají ve vysoké kvalitě. Místo je ideální pro pěstování výběru hroznů. Vinohrad je celý prosluněný od východu na západ a hrozny zde jsou pěstovány v naprosto výjimečně vysoké kvalitě. Úroda je zde každoročně konstantní v rozmezí 3 ? 4 vagónů hroznů, tedy až 40 000 kg ?. Pro více informací a prohlídky kontaktujte makléře.

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	56699
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	silnice autobus
Voda	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál



Prodej pozemku , zemědělská půda, Šardice (okres Hodonín)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Druh pozemku</b>	zemědělská

**Realitní makléř**



**Ševela František**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)