

Prodej řadového RD, 98 m², Rebešovice (okres Brno-venkov)



Rebešovice, vícegenerační RD 5+2, pozemek 1453m², zahrada, garáž - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1264B057 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rebešovice (okres Brno-venkov)

Rebešovice, vícegenerační RD 5+2, pozemek 1453m², zahrada, garáž - rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům 5+2 v idylických Rebešovicích. Tento pečlivě zrekonstruovaný dům nabízí nejen komfortní bydlení, ale i obrovský potenciál pro Vaše sny a plány.

Klíčové vlastnosti:

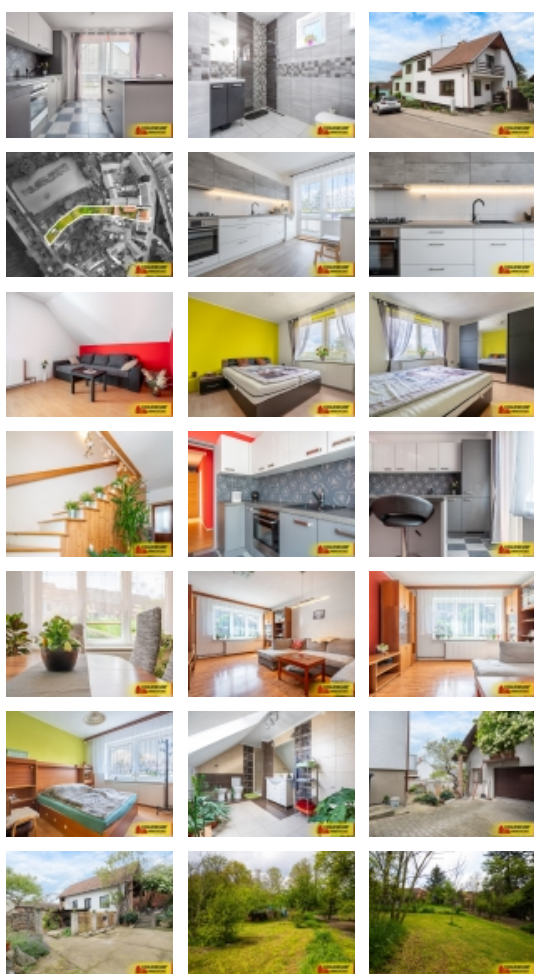
Dvě bytové jednotky: ideální pro velkou rodinu nebo jako investice s možností pronájmu. Jednotky 2+1 a 3+1 poskytují flexibilitu a soukromí. Větší část domu prošla rekonstrukcí interiéru. Je zde možnost vybudovat další bytovou jednotku 2+1 v suterénu domu. Proto je tento dům vhodný jak pro velkou rodinu, tak jako investice a jednotky pronajímat.

Rozlehlý pozemek: s plochou 1453 m², včetně udržované zahrady a dvora, nabízí perfektní prostor pro vaše rodinné aktivity, relaxaci i zahradničení.

Celková podlahová plocha 98 m², plastová okna, centrální plynové topení a ohřev vody, kotelna, prádelna, a spíž. Vše navrženo pro Vaše pohodlí. Garáž pro bezpečné parkování, letní kuchyň pro vaření a hostiny v teplejších měsících, dílna pro vaše hobby projekty a sklípek pro uložení vín či konzerv. Pozemek je oplocený kombinací zděného plotu a pletiva, což zajišťuje soukromí a bezpečí pro Vás a Vaši rodinu.

Tento dům je perfektní kombinací tradičních hodnot a moderního pohodlí. Ať už hledáte nový domov pro svou rodinu nebo chytrou investici, tento dům v Rebešovicích splní všechny Vaše představy. Rebešovice jsou obec v okrese Brno -venkov, najdeme zde MŠ, Zámeckou restauraci i oblíbenou cyklostezku, u nákupního centra OC Olympia jste za necelých 10min., proto jsou Rebešovice ideální lokalitou pro život - do centra města je to kousek, a přitom jste obklopeni přírodou.

Těšíme se, že Vám tento nádherný domov představíme osobně. PENB nebyl zatím dodán, proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro více informací či prohlídku kontaktujte realitního makléře.



Prodej řadového RD, 98 m², Rebešovice (okres Brno-venkov)

Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Realitní makléř



Miloš Moškvan

Mobil: +420 778 525 750

m.moskvan@rkcoloseum.cz

CENA: (za nemovitost) **11 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m ²)	98
Plocha parcely (m ²)	1453
Užitná plocha (m ²)	98
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	řadový