

Prodej bytu 4+kk, OV, Praha 9, Újezd nad Lesy, ul. Rohožnická



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej bytu 4+kk v Praze, Újezd nad Lesy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 854703 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Újezd nad Lesy, Rohožnická

#### Prodej bytu 4+kk v Praze, Újezd nad Lesy

Výjimečný slunný byt s atmosférou, který se nachází v Újezdu nad Lesy, nabízí spokojené a klidné bydlení v Praze, a přitom v blízkosti přírody. Prostorný mezonetový byt s dispozicí 4+kk disponuje užitnou plochou 97m<sup>2</sup>, k tomu prostorná ložnice 7m<sup>2</sup> a sklepní kóje 2m<sup>2</sup>. Byt je situován v nejvyšším 4.patře. Bytový dům byl postaven v r.2003 a má klasifikovaný energetický štítek tř.C, tj. úsporná. Dům je bez výtahu. V bytě proběhla v r.2020 rekonstrukce koupelny, toalety, byla vybudována nová koupelna a toaleta v patře, patro se rozdělilo na menší funkční místnosti. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientována na JZ, z místnosti je přístupná zastřešená ložnice. Místnost je vybavena klimatizací. Pokoje jsou situovány na SV a nabízí nádherné výhledy do okolí. Městská část nabízí spoustu příležitostí k trávení volného času, s dobrou dopravnou dostupností a občanskou vybaveností. Výhodou je i blízkost přírodního parku Klánovice. Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **7 780 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	ložnice sklep
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej bytu 4+kk, OV, Praha 9, Újezd nad Lesy, ul. Rohožnická

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

**Kúdelová Uršula**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Rok kolaudace</b>	2003
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	Sever
<b>Užitná plocha (m2)</b>	97
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace