

Prodej samostatného RD, 366 m², Senička (okres Olomouc)



Makléři
na Moravě

Prodej, Rodinný dům, Senička

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21414 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Senička (okres Olomouc)

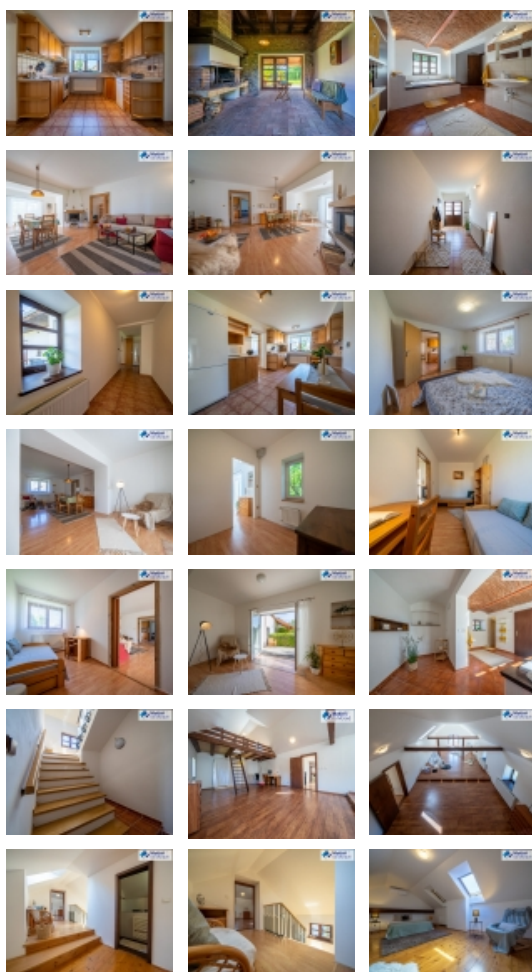
Prodej, Rodinný dům, Senička

Nabízím Vám ke koupi samostatný, rodinný dům 5+1 s větší zahradou zaručující soukromí, zároveň však i možnost k podnikání. Pozemek je celý oplocený. Celková plocha pozemku je 1728 m², z toho zastavěná plocha 365 m². V 1. nadzemním podlaží se přes vstupní chodbu, pod kterou se nachází menší slep, dostanete do hlavní obytné části, ale také do garáže. Je zde kuchyň, ložnice, dětský a obývací pokoj. Koupelna je prostorná, zcela atypická ? na stropě zachovalé klenby, podlahové topení, velká vana, umyvadlo, vyzdřený sprchový kout a samostatné WC s bidetem. Je zde také místo na pračku a sušičku. Velký, světlý obývací pokoj má krb, vstup na terasu, je zde prostor na jídelní stůl a navíc jeho součástí je menší oddělený kout s oknem, kde můžete mít například pracovnu. Ve 2. nadzemním podlaží, kde se dostanete příjemným, prosvětleným schodištěm na Vás čeká ložnice s klimatizací, menší koupelna s umyvadlem a toaletou a velký pokoj, který je vskutku lahůdkou tohoto domu ? při vstupu do něj máte pocit, že jste v galerii, a že se zde uskuteční všechny Vaše sny. Navíc je v této místnosti mezonet, kde může být spaní nebo jen místo pro relax. A to není vše, součástí domu je krásná místnost s krbem na večerní letní i zimní posezení, na kterou navazuje terasa směrem do zahrady. Dále tu máme opravdu velkou hospodářskou budovu - dílnu, kde se nachází samostatná kotelná. Na zahradě je skleník. Rodinný dům je udržovaný, poslední rekonstrukce proběhla v roce 2003. Euro okna ? trojsklo, plastová ? dvojsklo. Dům je napojen na veškeré IS, plyn se momentálně nevyužívá. Vytápění je kotlem na pelety, s dávkovačem. Elektrika v mědi, nové odpady, centrální vysavač, klimatizace. Na pozemku je také studna a stará jímka, kterou je možno využít jako rezervoár vody. Podlahy plovoucí a dlažba, schody jsou z jasanového dřeva. Dům má i půdu a je zateplen stříkanou izolací.

Veškerá občanská vybavenost je v obci Senice na Hané (ZŠ, MŠ, praktický lékař pro děti i dospělé, zubař, lékárna, pošta, sportovní hala?). Od Olomouce je Senička vzdálena 19 km a od Litovle 11 km. Dům volný ihned.

Pro více informací volejte makléřku. Zajistíme pro Vás optimální nabídku financování a vyřídíme veškeré náležitosti související s koupí.

CENA: (za nemovitost) **7 900 000,- Kč**



Prodej samostatného RD, 366 m², Senička (okres Olomouc)**Nemovitost nabízí****Makléři na Moravě**

Schweitzerova 81/44
Olomouc
779 00

Realitní makléř**Hana Dvořáková**

Mobil: +420 777 873 987

dvorakova@maklerinamorave.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Doprava	dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace Septik
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2003
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m ²)	366
Plocha parcely (m ²)	1728
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	366
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 366 m², Senička (okres Olomouc)