

Pronájem obchodních prostor, Brno, Veverí (okres Brno-město)



Pronájem komerčních prostor 630 m2, ul. Lidická naproti parku Lužánky v Brně

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/206 TYP ZAKÁZKY: pronájem
01/24

LOKALITA: Brno, Veverí (okres Brno-město), Lidická

Pronájem komerčních prostor 630 m2, ul. Lidická naproti parku Lužánky v Brně

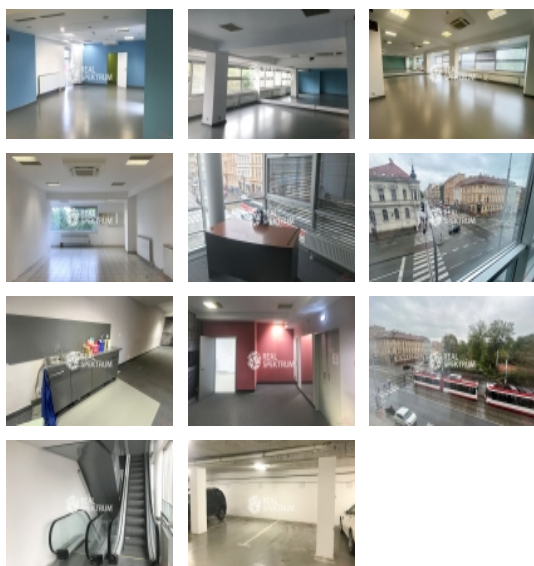
K pronájmu nabízíme atraktivní komerční prostory o celkové výměře 630 m2, situované v 3. nadzemním podlaží obchodního centra na ulici Lidická v Brně, přímo naproti parku Lužánky. Tato lokalita je známá obrovským průjezdem aut přes den, skvělou dostupností, přímo před budovou se nachází zastávky tramvaje a trolejbusu. Mezi aktuální nájemce patří například lékárna, drogerie, diskontní zboží.

Prostory byly doposud využívány jako taneční studio. Disponují pěti samostatnými místnostmi a rozsáhlou chodbou, která je ideální pro zřízení recepce nebo vstupního lobby. Každá místnost nabízí flexibilní možnosti využití, ať už pro taneční studia, fitness, školicí střediska, nebo jiné komerční činnosti. K dispozici je sociální zázemí, včetně sprch a kuchyňské linky, což zvyšuje komfort a samostatnost pronajímaných prostor. V okolí je vysoká koncentrace obchodů, restaurací a dalších služeb. K prostorám jsou dále nabízeny dvě parkovací místa v podzemních garážích. Tento nabízený prostor představuje výjimečnou příležitost pro každého, kdo hledá reprezentativní a dobře dostupné komerční prostory v centru Brna.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za měsíc) **97 650,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem obchodních prostor, Brno, Veverí (okres Brno-město)

Realitní makléř



Mgr. Jan Dufek

Mobil: +420 724 405 366

jan.dufek@realspektrum.cz

Číslo podlaží v domě	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice MHD autobus
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	630
Plocha kanceláří (m2)	630
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	01.05.2024