

Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Městec Králové (okres Nymburk)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 100 m<sup>2</sup>, Městec Králové, ul. Palackého

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872323 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Městec Králové (okres Nymburk), Palackého

### Prodej rodinného domu, 100 m<sup>2</sup>, Městec Králové, ul. Palackého

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Městec Králové, situovaný na samostatném pozemku o velikosti 334 m<sup>2</sup>. Nemovitost je před rekonstrukcí s celkovou užitnou plochou 100 m<sup>2</sup>. V domě se nachází 5 pokojů, které novým majitelům poskytnou dostatek prostoru pro život, relaxaci či práci z domova. Jedná se o ideální příležitost pro ty, kteří sní o vlastním rodinném domově a zároveň chtějí mít možnost upravit interiér dle vlastních představ. Nemovitost je možné rozšířit o půdní prostor a vytvořit tak dalších cca 100m<sup>2</sup> užitné plochy. Půda je zcela pochozí, zateplená s novými trámy. V domě je přivedena městská voda, plyn i kanalizace. Plastová okna a nová střešní krytina byla vyměněna přibližně před 6 lety. Nemovitost se nachází v klidné, avšak dobře dostupné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu - obchody, školy, školky, kino, bankomaty, apod. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného objektu, který čeká, až mu vdýchnete nový život.

CENA: (za nemovitost) **3 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	334
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet



**Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Městec Králové (okres Nymburk)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Doležalová Lamberta**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2018
<b>Rok kolaudace</b>	1980
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	100
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 100 m<sup>2</sup>, Městec Králové (okres Nymburk)