

Prodej samostatného RD, 159 m<sup>2</sup>, Mnichovo Hradiště, Hněvousice (okres Mladá Boleslav)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu v Mnichově Hradišti, ul. Ještědská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868624 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mnichovo Hradiště, Hněvousice (okres Mladá Boleslav), Ještědská

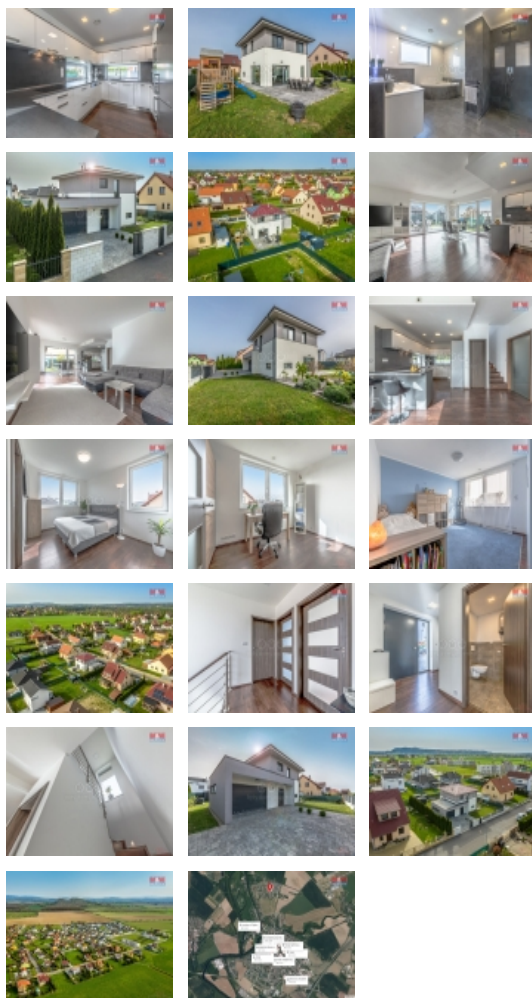
#### Prodej rodinného domu v Mnichově Hradišti, ul. Ještědská

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům 4+kk s užitnou plochou 159m<sup>2</sup>, umístěný na pozemku o velikosti 600m<sup>2</sup> v klidné části obce Hněvousice, katastrální území Sychrov nad Jizerou. Tato nemovitost splňuje vysoké standardy pasivního domu díky nadměrně dimenzovaným oknům a dveřím, je postavena z kvalitních německých vápenopískových cihel Kalksandstein a komplet omítku stříkanou sádrovou. Významnou výhodou je Blower door test, díky kterému je zaručena vysoká těsnost budovy. Dům je vybaven rekuperační jednotkou Nilan s bojlerem, tepelným čerpadlem vzduch/vzduch umožňující individuální klimatické řízení, fotovoltaickými panely s měničem Fronius a přípravou pro chytrou domácnost. Bezpečí zajišťuje kamerový systém a bezpečnostní vstupní dveře s otevíráním na kód, nebo klíčem. Exteriér domu doplňuje ovladatelná venkovní brána přes telefon, venkovní žaluzie a kompletní vzduchotechnika. Dům se nachází v samostatné poloze nabízející soukromí a klid. Nabízí ideální kombinaci moderního bydlení.

CENA: (za nemovitost) **12 800 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	600
Vybavení	zahrada



Prodej samostatného RD, 159 m2, Mnichovo Hradiště, Hněvousice (okres Mladá Boleslav)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Poučková Gabriela

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Solární kolektory Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2018
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	159
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 159 m2, Mnichovo Hradiště, Hněvousice (okres Mladá Boleslav)