

Prodej nájemního domu, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město)



M&M realty holding, a.s.



Prodej nájemního domu, 332 m², Ostrava, ul. Tolstého

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872450 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), Tolstého

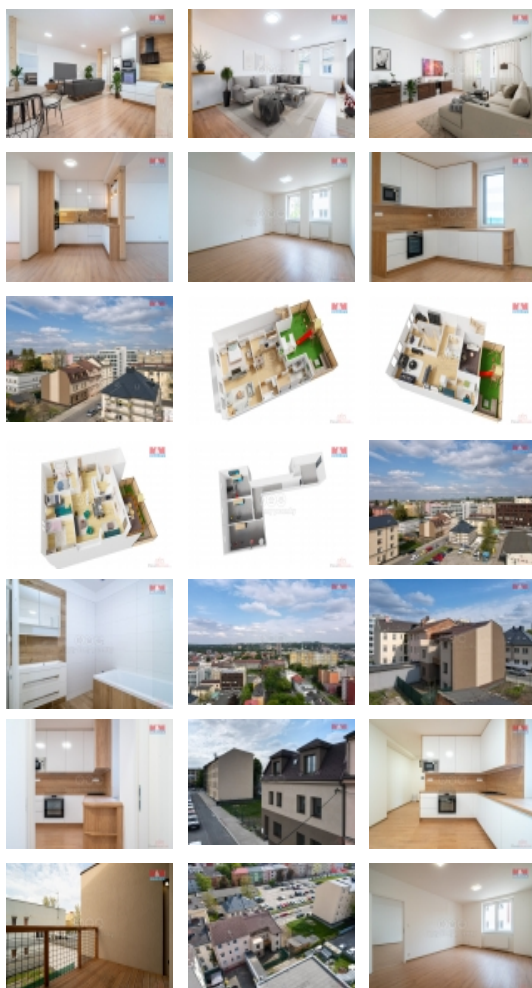
Prodej nájemního domu, 332 m², Ostrava, ul. Tolstého

Nabízíme k prodeji unikátní nájemní dům v prestižní lokalitě Moravská Ostrava. Jedná se o nemovitost se 3 samostatnými bytovými jednotkami s celkovou užitnou plochou 332 m², rozkládající se na 3 nadzemních podlažích a 1 podzemním. První byt v přízemí o velikosti 3+1 se 106 m² disponuje přístupem do vlastní zahrádky. Prostřední patro nabízí byt 4+kk s plochou 114 m² a balkonem. Nejvyšší podkrovní byt 4+kk o velikosti 112 m² má k dispozici prostornou terasu. Nemovitost prošla zevrubnou a nákladnou rekonstrukcí, včetně zbrusu nových sklepních prostor. Dům je situován v centru obce, což přináší výbornou dostupnost všech městských služeb a zároveň nabízí klidnou domácí atmosféru. Velikost pozemku činí 201 m². Tato nemovitost představuje ideální možnost bydlení pro více generací rodiny anebo jako investiční příležitost k pronájmu. Stav domu je po kompletní rekonstrukci, což zajišťuje minimální budoucí investice. Nezapomeňte na výjimečné umístění tohoto domu v srdci Moravské Ostravy!

CENA: (za nemovitost) **21 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	201
Vybavení	sklep



Prodej nájemního domu, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město)

Nemovitost nabízí**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Svoboda Lukáš**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden Na hranici
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	1900
Parkování	venkovní stání
Připojení na internet	ADSL
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m2)	332
Počet bytů - celkem	3
Počet bytů - volných	3
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina

Prodej nájemního domu, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město)