

Prodej bytu 2+1, OV, Mělník, ul. Pražská



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej bytu 2+1, 68 m<sup>2</sup>, Mělník, ul. Pražská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 871060      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mělník, Pražská

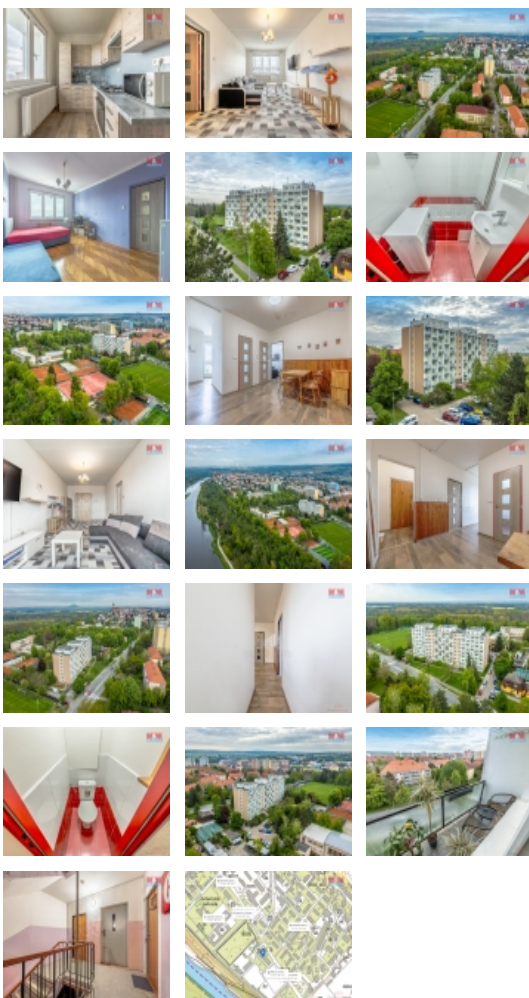
#### Prodej bytu 2+1, 68 m<sup>2</sup>, Mělník, ul. Pražská

Nabízíme prostorný byt 2+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 68 m<sup>2</sup>, umístěný v oblíbené části Mělníku přímo u městského parku a hřiště. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží z celkem 8, což zajišťuje krásný výhled a dostatek světla. Součástí nemovitosti je také praktická lodžie pro příjemné chvíle odpočinku. Byt je po částečné rekonstrukci - zděné jádro, nová koupelna a samostatná toaleta, nová kuchyň. Byt je velmi dobře řešen s ohledem na prostor, nabízí velkou komoru (4m<sup>2</sup>) a prostornou chodbu (16m<sup>2</sup>), kterou můžete využívat i jako jídelnu. Stav nemovitosti je hodnocen jako velmi dobrý, budova je postavena z panelu. Dům prošel revitalizací - je zateplen a v celém domě jsou nová plastová okna. Pokud hledáte klidné bydlení s veškerým komfortem a dobrou dostupností, tento byt v Mělníku Vám to všechno může nabídnout. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku. Těšíme se na Vaši návštěvu s financováním Vám můžeme pomoci.

CENA: (za nemovitost) **3 590 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah lodžie sklep
Umístění objektu	okrajová zástavba



Prodej bytu 2+1, OV, Mělník, ul. Pražská

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Lachman Radek

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2022
<b>Rok kolaudace</b>	1967
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	25
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	68
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn