

Prodej bytu 3+kk, OV, Ostrava, Muglinov (okres Ostrava-město), ul. Bohumínská



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 3+kk, 70 m?, Ostrava, ul. Bohumínská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869279 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Muglinov (okres Ostrava-město), Bohumínská

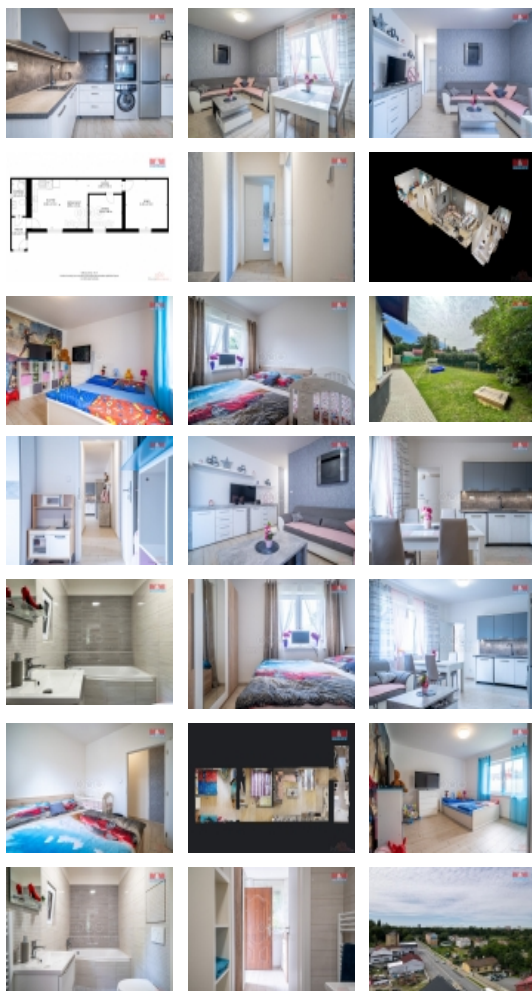
#### Prodej bytu 3+kk, 70 m?, Ostrava, ul. Bohumínská

Exkluzivně nabízíme k prodeji stylový byt 3+kk (70m?) se zahradou, situovaný v žádané lokalitě Muglinova, v těsné blízkosti Komenských sadů a s rychlou dostupností do centra Ostravy. Byt se nachází v cihlové stavbě na 1. nadzemním podlaží, prošel kvalitní rekonstrukcí a disponuje neprůchozími pokoji, což zaručuje dostatek soukromí. K bytu náleží také dvě sklepní kóje pro úložné potřeby a jedno parkovací stání na monitorovaném parkovišti, což představuje další významnou přidanou hodnotu. Další je pak určitě zahrada o velikosti 152 m<sup>2</sup>. Díky nízkým provozním nákladům a možnosti přikoupení půdního prostoru s potenciálem na vybudování mezonetu se jedná o lákavou investiční příležitost nebo ideální domov pro ty, kdo hledají bydlení s výbornou infrastrukturou a zelení v dosahu. Nepropásněte šanci stát se majitelem tohoto jedinečného bytu!

CENA: (za nemovitost) **3 250 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet



Prodej bytu 3+kk, OV, Ostrava, Muglinov (okres Ostrava-město), ul. Bohumínská

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Svoboda Lukáš

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	70
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 3+kk, OV, Ostrava, Muglinov (okres Ostrava-město), ul. Bohumínská