

Prodej řadového RD, 134 m², Vysoký Újezd (okres Beroun) - exkluzivně



bidli

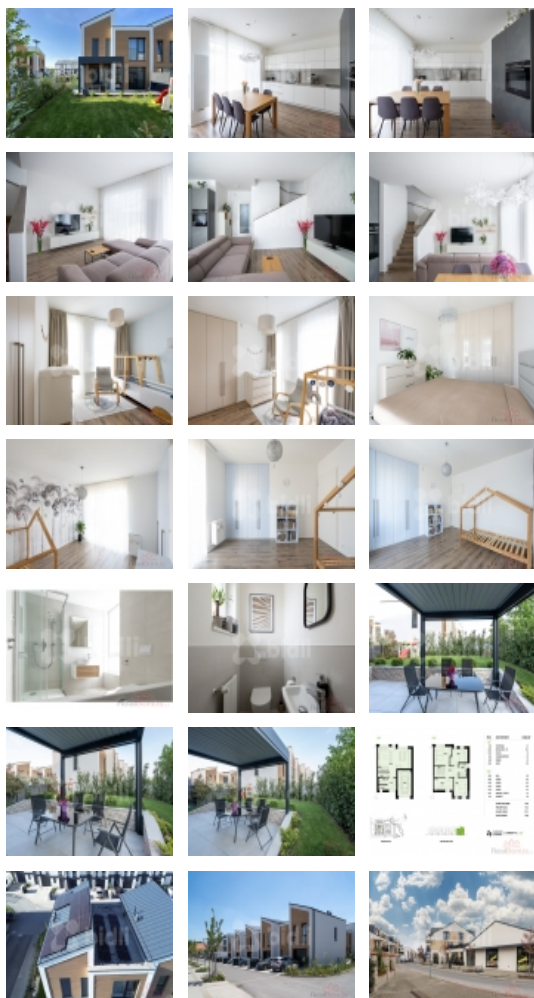


Prodej RD 5+kk, 134 m², garáž, zahrada 136 m², Pivovarská, Vysoký Újezd u Berouna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222760 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vysoký Újezd (okres Beroun), Pivovarská

Prodej RD 5+kk, 134 m², garáž, zahrada 136 m², Pivovarská, Vysoký Újezd u Berouna



Hledáte-li stylové bydlení v blízkosti Prahy, nabízíme vám ve výhradním zastoupení majitele řadový rohový RD z roku 2020 s užitnou plochou 134 m² a dispozicí 5+kk, která svým prostorem poskytne komfort i vícečlenné rodině.

Vedle garáže, jež je součástí domu, zvyšuje užitnou hodnotu i technická místnost (2,5 m²) a uzavřená komora pod schodištěm. Předstíň (5,7 m²) je vybavena prostornou vestavěnou šatní skříní stejně jako všechny 4 ložnice ve 2. NP (15,4 m², 12,2 m², 12,5 m², 11,2 m²). Velmi praktické je v přízemí samostatné WC (1,9 m²). Koupelna v patře je nadstandardně vybavena sprchovým koutem, vanou i podlahovým vytápěním.

Kromě garáže jsou před domem dvě vnější parkovací stání. Příznivci udržitelného a ekologického životního stylu ocení fotovoltaiku o výkonu 8,55 kWp s bateriovým úložištěm o kapacitě 10,65 kWh. Nechybí 2 wallboxy pro nabíjení elektromobilu.

Jakožto krajní disponuje dům zahradou o velikosti 136 m². Její součástí je i prostorná terasa ve středomořském stylu, částečně krytá bioklimatickou pergolou s elektricky ovládanými střešními lamelami a bočními stínícími roletami. Na zahradě nechybí vývod vody a soustava pro zavlažování.

Dům patří k těm nejlépe situovaným uvnitř rozvíjející se obce. Ať už v blízkosti romantické návsi s rybníkem a zámek na straně jedné, či prestižním golfovým resortem Albatross na straně druhé. Benefitem je také blízkost autentické italské pizzerie Locale, potravin Žabka, fitka, školky, ZŠ, dětského hřiště, pošty či autobusové zastávky. Tento dům poskytuje klidné bydlení s možností procházek do přírody i sportovního vyžití, zároveň s vynikající dostupností Prahy (15 min. autem na Zličín).

Nadstandardní vybavení domu:

Vnější elektricky ovládané stínící žaluzie na jižních oknech domu
Kvalitní vestavěné skříně v obytných místnostech a vstupní chodbě
Kuchyňská linka vysokého standardu s kamennou pracovní deskou, granitovým dřezem a dalšími prémiovými prvky

Vyšší standard obkladů a dlažeb

Vytápěná podlaha v koupelně

Prodej řadového RD, 134 m², Vysoký Újezd (okres Beroun) - exkluzivně

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	134
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	267
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Popis vybavení	Kuchyňská linka, vestavěné skříně.
Topení	Lokální - plynové
Doprava	dálnice silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Restaurace Místní úřad
Stáří objektu	2020
Rok kolaudace	2020
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m ²)	131
Plocha parcely (m ²)	267
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup Garáž
Užitná plocha (m ²)	134
Počet bytů - celkem	1
Užitná plocha v přízemí (m ²)	66
Plocha zahrady (m ²)	136

Realitní makléř



Silvie Žižková

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej řadového RD, 134 m², Vysoký Újezd (okres Beroun) - exkluzivně

Komunikace	asfaltová
Ostatní vybavenost	Golfové hřiště Albatros, wellness hotel, fotbalové hřiště, potraviny Žabka, dětská hřiště.
Poloha objektu	řadový
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	5+kk
K dispozici od	31.08.2024

Prodej řadového RD, 134 m2, Vysoký Újezd (okres Beroun) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1