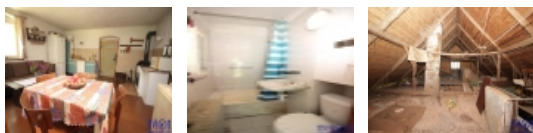


Prodej samostatného RD, 46 m2, Hořepník (okres Pelhřimov) - exkluzivně



Nemovitost nabízí



Ivan Blažek - RK Avion

V korytech 972/12

Praha 10

100 00

Realitní makléř

Ing. Vítěk Michal

Mobil: +420 777 822 902

Prodej samostatného RD, 46 m2, Hořepník (okres Pelhřimov) - exkluzivně

vitek@rkavion.cz

Rodinný dům (chalupa) s pozemkem 1331 m2, Hořepník u Pacova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0897 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hořepník (okres Pelhřimov), Panská

Rodinný dům (chalupa) s pozemkem 1331 m2, Hořepník u Pacova

Prodej rodinného domu (chalupy) se dvěma místnostmi s možností dalšího rozšíření, na hezkém pozemku s celkovou rozlohou 1331 m2, nacházející se v obci Hořepník u Pacova, v krásné přírodě kraje Vysočina, 16 km od Pelhřimova.

Dům vhodný pro rekreaci i trvalé bydlení je napojený na veškeré dostupné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektřina 230/400V) a je v obyvatelném udržovaném stavu. Obytnou část tvoří velká obytná kuchyň 23 m2 orientovaná na jih, pokoj 13 m2 orientovaný na východ, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a předsíň. Na obytné místnosti navazuje bývalá maštal 26 m2, o kterou lze rozšířit obytný prostor. Vytápění objektu zajišťují krbová a akumulční kamna v obytné kuchyni. Na obytný dům navazuje dřevěná stodola, ze které je přístupné podkroví obytného domu.

Pozemek je rovinný a velmi slunný s otevřenou orientací na jih, před pozemkem se nenachází žádná další výstavba, a výhled je orientován na louku. Dům se nachází na severní straně pozemku, takže stavba na pozemek nijak nestíní. Většina pozemku je zatravněna, další zeleň tvoří několik vzrostlých stromů tvořící krásné prostředí a po okraji pozemku jsou vysázeny dnes již vzrostlé jehličnany.

Krásné okolí kraje Vysočiny přímo vybízí na pěší výlety nebo na kolo, koupání v nedaleké vodní nádrži Trnávka u obce Želiv vzdálené 12 km. V obci se nachází mateřská a základní škola, obchod s potravinami a pošta. Veškerá občanská vybavenost v Pacově 10 km a v Pelhřimově 16 km.

Nákup lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi zařídíme.

CENA: (za nemovitost) **2 670 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1

Prodej samostatného RD, 46 m2, Hořepník (okres Pelhřimov) - exkluzivně

| | |
|-------------------------------|--|
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 46 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | před rekonstrukcí |
| Energetická třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Vlastní pozemek (m2) | 1331 |
| Umístění objektu | okrajová zástavba |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Lokální - tuhá paliva |
| Elektřina | 230 V |
| Zastavěná plocha (m2) | 190 |
| Plocha parcely (m2) | 1331 |
| Užitná plocha (m2) | 46 |
| Plocha zahrady (m2) | 1141 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Elektřina |
| Druh stavby | rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek |
| Poloha objektu | samostatný |