

Prodej bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Malešice, ul. Gollova

## Byt na prodej 2+kk (48 m<sup>2</sup>) v Malešicích, ulice Gollova.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1273/4866 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Malešice, Gollova

### Byt na prodej 2+kk (48 m<sup>2</sup>) v Malešicích, ulice Gollova.

Nabízím byt na prodej 2+kk (48 m<sup>2</sup>) v Malešicích, ulice Gollova - Bydlení i investice:

Vhodné k bydlení i jako investice. Byt je vybavený (pračka, chladnička, mikrovlnná trouba, sporák, 2 skříně, vestavná skříně v předsíni).

Byt:

Byt je udržovaný, v částečně renovovaném stavu (nová podlahová krytina, dveře). Jinak je stav původní včetně bytového jádra. Dle Vašich představ je možná i rekonstrukce. Byt je slunný, orientován na jihozápad, s pěkným výhledem. Byt se nachází v posledním 3. patře.

Dispozice:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 24 m<sup>2</sup>, Ložnice 13 m<sup>2</sup>, Předsíň 7,5 m<sup>2</sup>, Koupelna + WC 3,5 m<sup>2</sup>. Celková plocha bytu je 47,6 m<sup>2</sup>. K bytu náleží komora na patře (1,5m<sup>2</sup>) a zděná sklepní koje v přízemí (1,5m<sup>2</sup>). K dispozici je v přízemí také kočárkárna.

Dům:

Dům je zrekonstruovaný, má novou zateplenou fasádu, novou střechu, plastová okna, stoupačky a nové vchodové dveře. Vytápění zajišťuje centrální dálkové topení. O správu se stará dobře fungující SVJ. V domě není výtah.

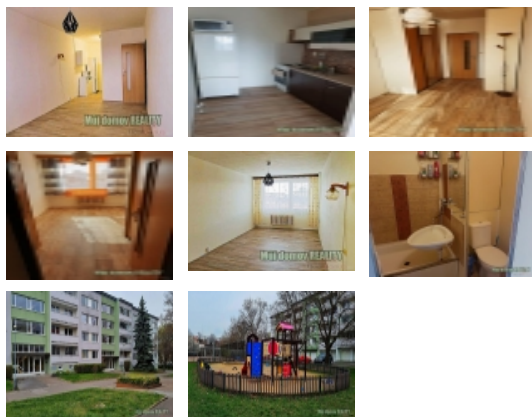
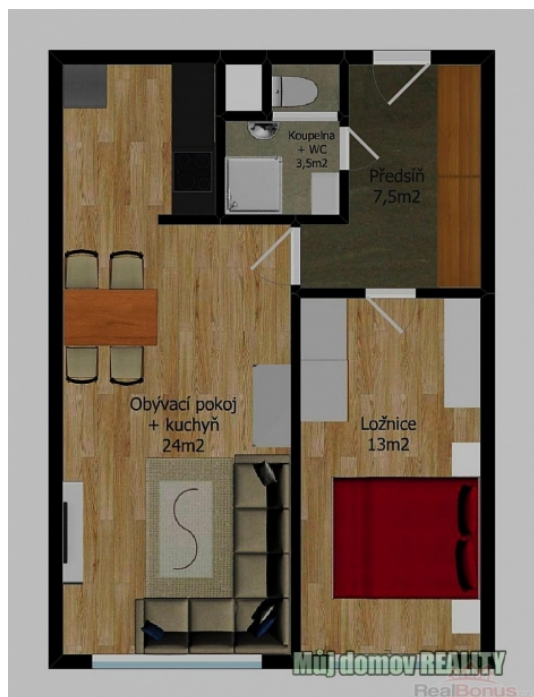
Lokalita:

Dům se nachází v tiché slepé ulici. Jedná se o lokalitu obklopenou zelení u Malešického zámku. V okolí je kompletní občanská vybavenost: ZŠ, MŠ, supermarkety, restaurace, pošta, poliklinika. V přímém sousedství je dětské hřiště a sportovní areál. Skvělá dostupnost MHD (zastávka Malešické náměstí 50m, 6 minut na metro A i B, do centra 20 minut).

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte našeho realitního makléře.

Kontakt na Realitního Makléře:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY



**Nemovitost nabízí**

**Můj domov REALITY s.r.o.**

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Prodej bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Malešice, ul. Gollova**Realitní makléř****Savynets Lidiya**

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)**CENA:** (za nemovitost) **5 345 700,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	48
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	48
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	48
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku