

Prodej samostatného RD, 260 m<sup>2</sup>, Nižbor (okres Beroun) - exkluzivně



## Prodej originálního cihlového domu v malebném městečku Nižbor na Křivoklátsku

ČÍSLO ZAKÁZKY: 357 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nižbor (okres Beroun), Lánská

### Prodej originálního cihlového domu v malebném městečku Nižbor na Křivoklátsku

ORIGINÁLNÍ ZDĚNÝ DŮM NA POZEMKU 793 m<sup>2</sup> + 2 GARÁŽE a DÍLNA - IDEÁLNÍ PRO BYDLENÍ I PODNIKÁNÍ - lokalita Nižbor, okr. Beroun

V zastoupení majitelé Vám k prodeji nabízíme cihlový dům z roku 1981, který Vás mile překvapí svou velikostí a zajímavou dispozicí i velikostí pozemku.

Dispozice: 2 patra - užitná plocha: 260 m<sup>2</sup>

- přízemí (130 m<sup>2</sup>) - technické zázemí (sušárna, prádelna, sklepy, kotelna) a prostorná profesionálně vybavená garáž s vybavením a navazující dílna s montážní jámou - je zde dostatek místa pro vybudování domácí posilovny nebo sauny nebo pokoje pro hosty  
- 1: patro (130 m<sup>2</sup>) - dispozice 4+1 - prostorná chodba, 3 ložnice, obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, koupelna a WC - krásný rohový balkón

Dům s rovnou střechou je v původním, ale udržovaném stavu s el. přípojkou na 230 a 380 V a dřevěnými dvojitými okny. Vytápění zajišťuje plynový kotel a otevřený krb. (lze osadit krbovou vložkou). Měsíční náklady na provoz cca 7-8 tisíc/měsíc.

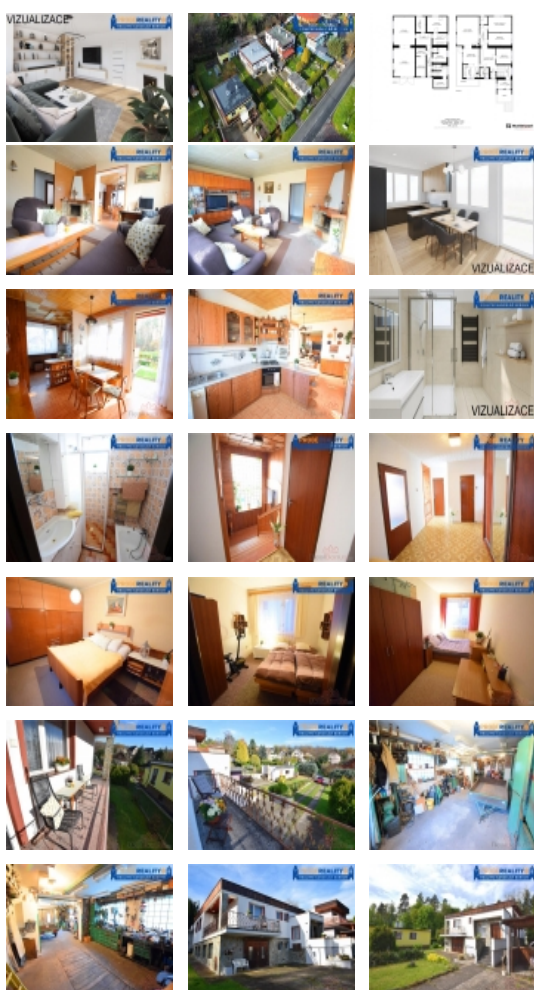
U hlavní silnice je další prostorná garáž až pro 2 auta s vraty na dálkové ovládání se silnoproudem. Další úložné prostory najdete za domem, kde jsou kůlny a další dílna.

Pozemek je rovinatý a najdete zde pergolu, venkovní gril a dostatek místa pro umístění venkovního bazénu či dětského hřiště. Výhodou jsou příjemní sousedé a klidná lokalita.

Občanská vybavenost v Nižboru: MŠ, ZŠ, lékaře, obchody, restaurace, včetně oblíbené výletní restaurace zastávka Nižbor), zámek, cyklostezky, koupání v Berounce, dětská hřiště, BMX dráha, Beroun je vzdálen 8 km a Praha 40 km .

Přímo kousek od domu je zastávka autobusu a v Nižboru je také vlaková zastávka. Nižbor obklopují nádherné lesy, jak vidíte i ze záběrů z dronu a žije se zde velmi dobře.

Toto je ideální nemovitost v blízkosti lesa (bez právního omezení), kde můžete skloubit bydlení a podnikání - např. AUTOSERVIS, PNEUSERVIS atd. Zvu Vás srdečně na prohlídku.



Prodej samostatného RD, 260 m<sup>2</sup>, Nižbor (okres Beroun) - exkluzivně**Nemovitost nabízí****Profesionals Beroun s.r.o.****Realitní makléř****Zábranská Pavlína**

Mobil: +420 732 142 454

[pavlina.zabranska@probereality.cz](mailto:pavlina.zabranska@probereality.cz)**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	260
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	792
Vybavení	balkon terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	160
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	792
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	260
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	633
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 260 m<sup>2</sup>, Nižbor (okres Beroun) - exkluzivně