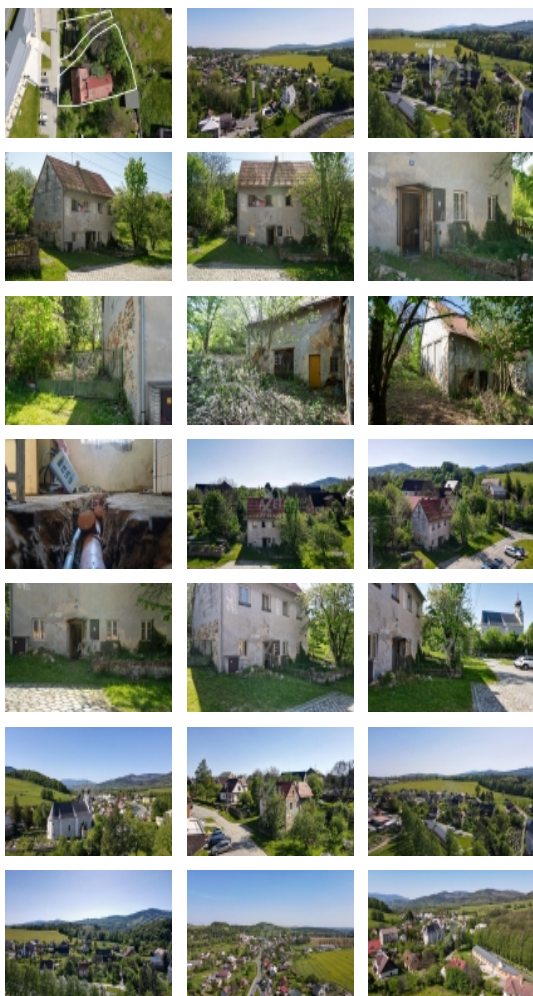


Prodej samostatného RD, 170 m², Písečná (okres Jeseník) - exkluzivně



Prodej, rodinný dům, 200 m², Písečná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1320 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Písečná (okres Jeseník)

Prodej, rodinný dům, 200 m², Písečná

Vážení zájemci, nabízíme k prodeji rodinný dům v centru malebné obce Písečná. Tento dům o zastavěné ploše cca 170 m² stojí na pozemku o velikosti 454 m². K nemovitosti patří i přilehlý pozemek o výměře 155 m². Oba pozemky od sebe dělí komunikace, která je ve vlastnictví obce.

Písečná je malebná obec v okrese Jeseník v Olomouckém kraji, nacházející se v údolí řeky Bělé, pouhých 7 km severovýchodně od Jeseníku.

Tento historický rodinný dům má své kořeny sahající až do 17. století. Střecha domu je sedlová s krytinou z pozinkovaného plechu. Dům je napojen na domácí vodárnu ze stávající studny s možností připojení na obecní vodovod. V současnosti je dům připojen na obecní kanalizaci, elektrickou energii, a je zde možnost připojení na plyn s přívodem k patě domu do HUP.

Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům. V prvním nadzemním podlaží se nachází pokoj, technická místnost, koupelna a menší sklep. Druhé nadzemní podlaží je přístupné po dřevěném schodišti a zahrnuje chodbu vedoucí do dvou samostatných pokojů, kuchyni, WC a na půdní prostory.

Dům se nachází v původním stavu a vyžaduje celkovou rekonstrukci. V souladu s územním plánem se dům nachází v pásmu SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ-VENKOVSKÉ, kde je hlavním využitím bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím.

Přípustné využití zahrnuje bydlení v bytových domech, stavby občasněho vybavení místního významu, rekreační objekty, polyfunkční stavby a zařízení, stejně jako drobnou a řemeslnou výrobu. Podmínky prostorového uspořádání zahrnují výškovou hladinu do 2 NP a s možností využití podkroví a zastavění do 30%.

Tento dům, postavený na místě, které láká k bydlení nebo rekreaci, čeká na nového majitele, který mu přinese novou energii. Pokud hledáte právě takový typ nemovitosti, neváhejte mě kontaktovat pro další informace a pojdme se společně podívat.

Nemovitost nabízí

AZET reality

Vítkovická 3276/2A
Ostrava
70200

Prodej samostatného RD, 170 m², Písečná (okres Jeseník) - exkluzivně**Realitní makléř****Schulz Stanislav**schulzs@azetrealty.cz**CENA:** (za nemovitost) **1 800 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	170
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastní pozemek (m ²)	609
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m ²)	170
Plocha parcely (m ²)	609
Užitná plocha (m ²)	170
Plocha zahrady (m ²)	609
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 170 m², Písečná (okres Jeseník) - exkluzivně