

Prodej bytu 2+1, OV, Olomouc, Nové Sady, ul. Velkomoravská



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. Velkomoravská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872097 TYP ZAKÁZKY: prodej

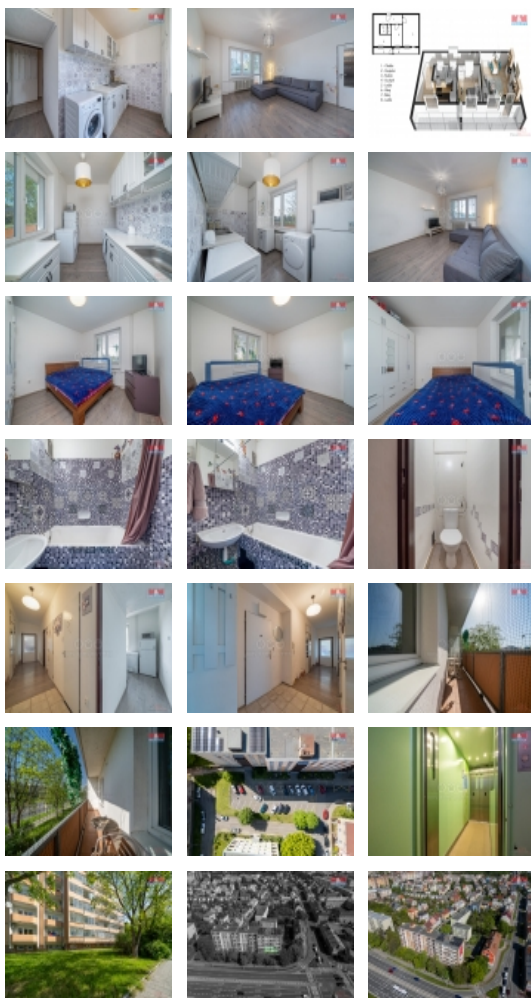
LOKALITA: Olomouc, Nové Sady, Velkomoravská

### Prodej bytu 2+1, 55 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. Velkomoravská

Nabízíme k prodeji cihlový byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 55 m<sup>2</sup> na ulici Velkomoravská v Olomouci. Byt je v osobním vlastnictví, v původním, velmi zachovalém a udržovaném stavu. Mezi výhody tohoto bytu patří výborná dispozice s neprůchozími pokoji, dále dvojitá ložnice z půlky zasklená a z půlky zasklená o celkové výměře 12 m<sup>2</sup>. Součástí je také sklep. Jedná se o vyhledávanou lokalitu skrz výbornou dostupnost do centra města a veškerou občanskou vybavenost v těsné blízkosti. Zastávka autobusu i tramvaje kousek od domu. Velkou předností je také možnost parkování přímo u domu na vyhrazeném parkovišti pro vlastníky bytů v tomto a sousedním domě (příjezd k domu po ulici Českobratrská). Dům prošel kompletní rekonstrukcí - zateplení, fasáda, společné prostory, výtah, střecha, aktuálně se chystá fotovoltaika, což příznivě ovlivní měsíční náklady na bydlení. Vhodné i na investici. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Zajistíme nejvýhodnější financování nemovitosti.

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah ložnice sklep
Umístění objektu	centrum



Prodej bytu 2+1, OV, Olomouc, Nové Sady, ul. Velkomoravská

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Coufalová Adéla**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	55
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn