

Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Nesvačily (okres Beroun)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 170 m<sup>2</sup>, Nesvačily u Berouna

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866042 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nesvačily (okres Beroun)

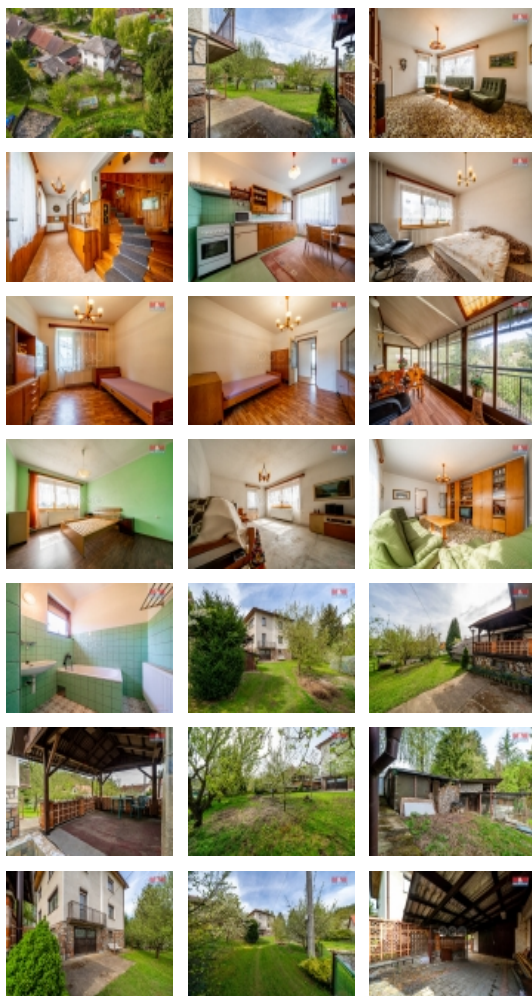
### Prodej rodinného domu, 170 m<sup>2</sup>, Nesvačily u Berouna

K prodeji prostorný rodinný dům v obci Nesvačily u Berouna. Dům je situován na samostatně stojícím pozemku s celkovou plochou 864m<sup>2</sup> a má krásnou zahradu. Dispozice - dvě nadzemní podlaží, byty 2x 3+1 a je celý podsklepen. Součástí je dvougaráž, dílna, kůlny, udírna, pergola s posezením, která nabízí příjemné místo pro odpočinek. Stav objektu je udržovaný, plně funkční, avšak s možností přizpůsobení dle individuálních představ nového majitele. Konstrukčně jde o dům s charakterem a potenciálem pro rodinný život i jako inspirativní prostor pro práci z domova. Lokalita zajistí majitelům výhody bydlení v klidném prostředí s rychlým dosahem na veškerou občanskou vybavenost v nedaleké Litni či Všeradicích. Beroun je vzdálen 10 km a v Praze Zličíně jste po D5 za 30 minut autem. V obci je také autobusová a vlaková zastávka, obecní úřad či knihovna. Nenechte si ujít příležitost stát se majitelem tohoto jedinečného domova. Lze financovat hypotečním úvěrem. Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	864
Vybavení	balkon sklep zahradu
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Nesvačily (okres Beroun)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Soušková Ivana

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok kolaudace</b>	1980
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	170
<b>Inženýrské sítě</b>	Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný