

Pronájem bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Modřany, ul. Na Srážku



## Pronájem bytu 2+kk, 57 m (Jednopodlažní), Na Srážku, Praha 4 - Modřany..

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1271/4866 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Modřany, Na Srážku

### Pronájem bytu 2+kk, 57 m (Jednopodlažní), Na Srážku, Praha 4 - Modřany..

Pronájem bytu 2+kk, 57 m (Jednopodlažní), Na Srážku, Praha 4 - Modřany.



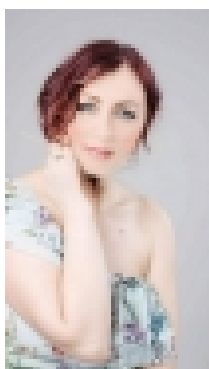
Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt 2+kk o rozloze 57 m s balkónem v moderním bytovém domě v Modřanech. Součástí domu je soukromá sauna, posilovna a 24/7 recepce. Výborné spojení do centra Prahy - 5 minut na tramvaji (15 minut do centra) a 5 minut k Vltavské stezce. Byt je částečně zařízen moderním nábytkem a spotřebiči. K bytu náleží komora na stejném patře. Možnost dopronájmu garážového stání. Vynikající občanská vybavenost v těsné blízkosti (potraviný, restaurace, tělocvična, lékárna, poliklinika, kino). K dispozici od 1.6.2024.

### Nemovitost nabízí

### Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

### Realitní makléř



### Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

Celková cena: 25 900 Kč za měsíc

Náklady na bydlení: 4 900 Kč + elektřina

Stavba: Cihlová

Stav objektu: Novostavba

Vlastnictví: Osobní

Podlaží: 2. podlaží z celkem 5 včetně 1 podzemního

Užitná plocha: 57 m

Balkón: 3 m

Sklep: 3 m

Parkování: 1

Datum nastěhování: 01.06.2024

Topení: Lokální plynové

Telekomunikace: Telefon, Internet

Doprava: Vlák, Silnice, MHD, Autobus

Komunikace: Asfaltová

Energetická náročnost budovy: Třída C - Úsporná

Bezbariérový: Ano

Vybavení: Částečně

Výtah: Ano

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte našeho realitního makléře.

Kontakt na Realitního Makléře:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

Telefon: +420 775 604 602

Email: [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

Pronájem bytu 2+kk, 57 m2, OV, Praha 4, Modřany, ul. Na Srážku

**CENA:** (za měsíc) **25 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	57
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	57
Vybavení	balkon výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Celková plocha (m2)	57
Užitná plocha (m2)	57
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Pronájem bytu 2+kk, 57 m2, OV, Praha 4, Modřany, ul. Na Srážku