

Prodej samostatného RD, 166 m<sup>2</sup>, Rýmařov (okres Bruntál)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej část RD, byt 4+1, 166 m<sup>2</sup>, Rýmařov, ul. Komenského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 837194 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rýmařov (okres Bruntál), Komenského

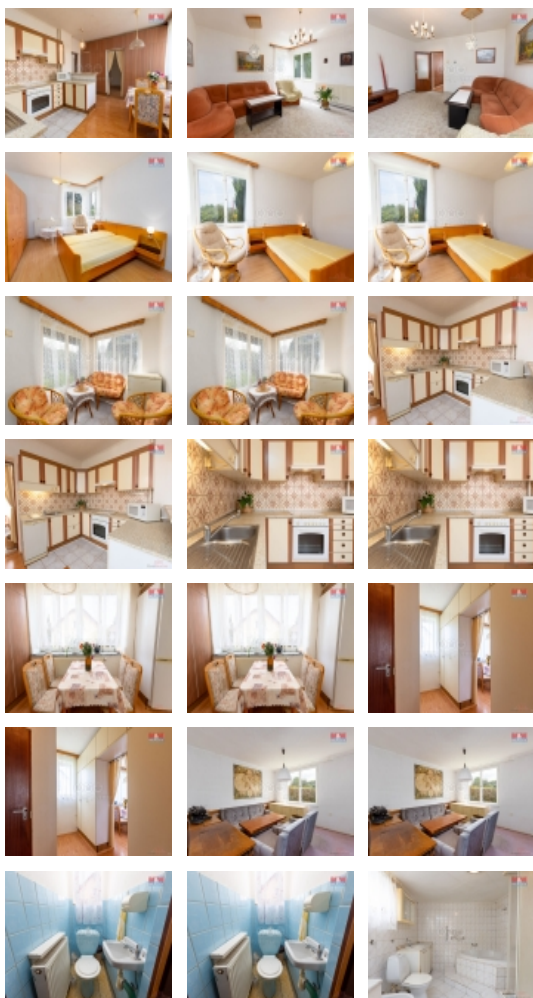
#### Prodej část RD, byt 4+1, 166 m<sup>2</sup>, Rýmařov, ul. Komenského

SNÍŽENÍ CENY ! Část domu, byt v 1. NP bytového domu, dispozičně 4+1 o velikosti 166 m<sup>2</sup>, s předsiní, verandou s výhledem na zahradu, podílem na udržované, oplocené rovinaté zahradě, skleník. Sklep. V udržovaném stavu s průběžnou údržbou. Bytový dům/byt je napojen na elektřinu, veřejný vodovodní řad, hloubkovou kanalizaci a plynové vedení, nový kondenzační kotel. Objekt je přístupný z veřejné zpevněné komunikace. Je v klidné části obce Rýmařov, kousek do obchodu, centra, ale přitom v místě, kde jsou již louky, zahrady a lesy. Klidné tiché prostředí. Vstupní místnost, předsiní. Prostorné neprůchozí pokoje, koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem, WC i bidet. Bezbariérový přístup. Byt má 2 vchody, z ulice a ze zahrady, s možností posezení a odpočinkem v zeleni. Za domem již žádné domy, jen tráva, stromky, potok. Dům je svou polohou v oblasti Nížkého Jeseníku vhodný i k rekreačním účelům. Možnost lyžování pár minut v Malé Morávce, nadhled hora Praděd, lázně Karlova Studánka nebo vodní nádrž

CENA: (za nemovitost) **2 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	870
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



**Prodej samostatného RD, 166 m2, Rýmařov (okres Bruntál)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Vařeková Hana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	166
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 166 m2, Rýmařov (okres Bruntál)