

Prodej samostatného RD, 480 m², Olomouc, Nová Ulice



Prodej rodinného domu se zahradou a garáží na ul. Dobnerova, Olomouc ? Nová Ulice.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00941 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olomouc, Nová Ulice, Dobnerova

Prodej rodinného domu se zahradou a garáží na ul. Dobnerova, Olomouc ? Nová Ulice.

Prodej rodinného domu se zahradou na ul. Dobnerova, Olomouc ? Nová Ulice. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se zahradou (výměra 568 m²) a garáží (integrována v domě). Celková plocha všech parcel činí 927 m². Dům byl postaven v roce 1939. Dále u domu stojící zděný přístřešek, dříve využíváno jako další garáž.

Obytná budova celkem o 3. podlažích + půdní prostory, kde se nachází místnost se sociálním zázemím. Základy z kamene a betonu, zdivo z pálených cihel, stropy převážně dřevěné, střecha sedlová (hliníková šablona/plech z roku 2013), břízolitová fasáda. Dům byl naposledy rekonstruován v roce 1971 až 1972, nyní před rekonstrukcí. Na rohu budovy západ/východ je trhlina. V roce 1972 opraveno ankrváním a zpevněním v suterénu.

V nemovitosti se nachází v současné době, po stavebních úpravách, v přízemí/suterénu domu jednotka o dispozici 2+1 (vytápěno kotlem na tuhá paliva), dále dílna a garáž se skladem, v 1. patře dvě bytové jednotky o dispozici 2+1 (vytápěno plynovým kotlem), ve 2. patře domu jednotka o dispozici 3+1 + samostatná kancelář (vytápěno plynovým kotlem), v podkroví místnost se sociálním zázemím + úložné půdní prostory. Jednotky umístěné ve 2. patře mají k užívání vlastní balkón.

Centrální schodiště vede středem budovy, dvě samostatné stoupačky na každé straně domu. Nemovitost je velmi světlá a má prostorné pokoje. Po rekonstrukci budovy a rozdělení na jednotlivé bytové jednotky, by se mělo jednat o zajímavou investiční nemovitost v žádané části města.

Lokalita stavby je klidová s dostatkem zeleně, v dochozí vzdálenosti do fakultní nemocnice Olomouc. Dostupná veškerá občanská vybavenost, parky, hřiště, MHD, rychlé napojení na dopravní obchvat města.

Nemovitosti bez právních vad a omezení. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl prozatím vyhotoven. Pro více informací, fotografií a možnosti sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitního makléře nabídky. Náš tip!

Nemovitost nabízí

GoldStar
reality

GoldStar reality

Kollárovo náměstí 631/2
779 00 Olomouc

Prodej samostatného RD, 480 m2, Olomouc, Nová Ulice**Realitní makléř****Jiří Kozák**

Mobil: +420 606 517 228

jirikozakreality@gmail.com**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vybavení	balkon zahrada
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové
Doprava	MHD
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	85
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	178
Plocha parcely (m2)	927
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	480
Plocha zahrady (m2)	568
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 480 m2, Olomouc, Nová Ulice