

Prodej samostatného RD, 505 m2, Trubín (okres Beroun) - exkluzivně



**Nabízíme k prodeji dispozičně velice dobře řešený a slunný rodinný dům o vnitřní dispozici 6+kk,**

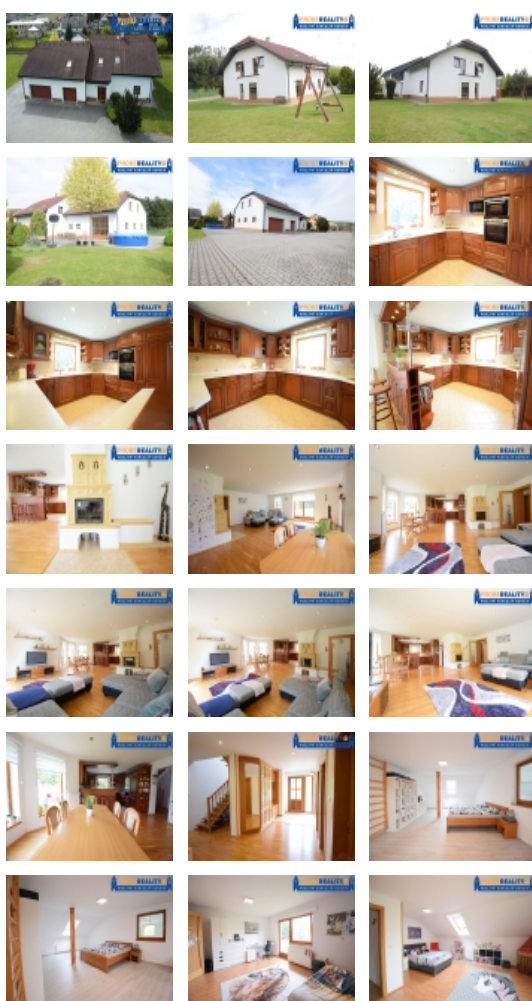
**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 1/13-434 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Trubín (okres Beroun), K Cihelně

**Nabízíme k prodeji dispozičně velice dobře řešený a slunný rodinný dům o vnitřní dispozici 6+kk,**

Nabízíme k prodeji dispozičně velice dobře řešený a slunný rodinný dům o vnitřní dispozici 6+kk, 505 m2, stojící na rovinatém pozemku o výměře 5270 m2, v klidné části obce Trubín u Berouna.

Jedná se o dům postavený původně v roce 2004. V přízemí domu nalezneme prostorný obývací pokoj, spojený s kuchyní a jídelním koutem, dále pak koupelnu, návštěvnický pokoj, spíž a prádelnu. Posezení v obývacím pokoji zpřijemňuje krb. Každá hospodyně jistě ocení kuchyňskou linku na míru, vyrobenou z masivu, s veškerými vestavěnými spotřebiči. Z obývacího pokoje je volný vstup na krásnou zahradu, díky dvojici francouzských oken. Do prvního patra domu, které nabízí tři ložnice, pracovnu a další koupelnu, nás přivede schodiště z dubového masivu. Pracovně vytíženým jedincům přijde vhod prostorná pracovna v klidné části domu, která může být zázemím Vaší firmy. V domě je k dispozici velká garáž, pro čtyři osobní automobily, do které lze, díky dvojím vysokým vratům vjet i obytným vozem. Celý dům je řešen velice nadstandardně a poskytuje každému z členů rodiny dostatek osobního prostoru a soukromí. Veliký důraz byl kladen na vysoký standart všech zařizovacích předmětů a elektroniky (Siemens StudioLine). Každého jistě zaujme výjimečně velká zahrada se vzrostlou a zapěstovanou vegetací. Na pozemku v zadní části o rozloze ca 2400 m2 možno postavit další 2 RD nebo velkou garáž. Zpevněná plocha má 700 m2 a je schopna poskytnout parkování pro až 20 aut. Děti budou nadšeny ze zahradního domku, ve kterém naleznou dostatek prostoru pro své hry. Velice klidná a žádaná lokalita, na konci slepé ulice, poskytuje dostatek soukromí a zeleně. Výborná dostupnost na dálnici D5 (cca 2 min.) samozřejmostí. Veškerá občanská vybavenost v místě.



**Nemovitost nabízí**

**Profesionals Beroun s.r.o.**

**CENA:** (za nemovitost) **28 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

**Číslo podlaží v domě** 1

**Počet podlaží objektu** 2

Prodej samostatného RD, 505 m<sup>2</sup>, Trubín (okres Beroun) - exkluzivně**Realitní makléř****Bc. DiS. Bielmacz Adam**

Mobil: +420 731 611 987

[adam.bielmacz@probereality.cz](mailto:adam.bielmacz@probereality.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	505
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	5270
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	287
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	5270
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	505
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	4983
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 505 m<sup>2</sup>, Trubín (okres Beroun) - exkluzivně