

Prodej řadového RD, 120 m2, Opatovice (okres Brno-venkov)



Opatovice, RD 3+1, 3+kk, pozemek 373m2, garáž - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E192B101 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Opatovice (okres Brno-venkov)

Opatovice, RD 3+1, 3+kk, pozemek 373m2, garáž - rodinný dům

Hledáte prostorný a flexibilní domov pro vaši rodinu nebo jako investici s možností pronájmu? Představujeme vám exkluzivní nabídku vícegeneračního rodinného domu v malebných Opatovicích, pouhých 15 km od centra města Brna.

Co tento domov nabízí:

Dvě samostatné bytové jednotky - ideální pro rodiny hledající soukromí a pohodlí nebo jako investiční příležitost s potenciálem pronájmu. Starší byt 3+1 nabízí tradiční pohodu, zatímco novější 3+kk překvapí moderním uspořádáním.

Prostorný pozemek 373 m2 nabízí dostatek místa pro vaše rodinné aktivity či relaxaci na čerstvém vzduchu.

Garáž pro vaše vozidlo, dva sklepy pro veškeré vaše uskladnění a průjezd pro snadný přístup.

Výhodná lokalita - klidné a příjemné prostředí s rychlým spojením do Brna, ať už pro práci, školu nebo zábavu.

Skvělá nabídka jako investice - vícegenerační bydlení je stále více žádané a zvyšuje hodnotu nemovitosti.



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Nenechte si ujít šanci vlastnit tento krásný domov, který splní všechny vaše představy o ideálním bydlení.

Opatovice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Nacházejí se zhruba 15 km jižně od centra Brna a necelých 5 km severoseverovýchodně od Židlochovic. Žije zde přibližně 1 200 obyvatel.

PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G.

Nemovitost lze financovat hypotečním s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **8 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý

Prodej řadového RD, 120 m2, Opatovice (okres Brno-venkov)

Realitní makléř**Luboš Ujčík**

Mobil: +420 773 756 708

l.ujcik@rkcoloseum.cz

Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Výška stropu (mm)	2
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	120
Plocha parcely (m2)	373
Užitná plocha (m2)	120
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	řadový