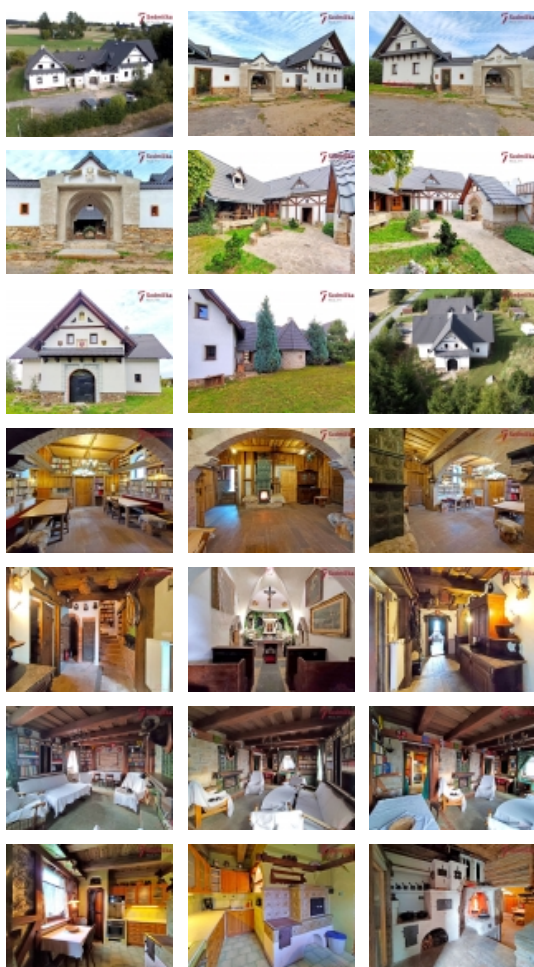


Prodej samostatného RD, 374 m2, Věcov, Odranec (okres Žďár nad Sázavou)



## Prodej, Rodinný dům, Věcov, Odranec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00445 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Věcov, Odranec (okres Žďár nad Sázavou)

### Prodej, Rodinný dům, Věcov, Odranec

Chcete vlastnit ojedinělou nemovitost? Tak právě pro vás máme novostavbu rodinného sídla v nejkrásnějším koutu Vysočiny, CHKO Žďárské vrchy na okraji vesničky Odranec s nádherným výhledem na malebné lesnaté kopce okolní krajiny.

Sídlo je tvořeno dvěma křídly, spojenými na jižní straně hradbou a průchodem do uzavřeného dvorku v jehož zadní části je zastřešené loubí s posezením a ohništěm na grilování a uzení.

Privátní část 4+1 je v levém křídle sídla - v domě je vstupní chodba, ze které je vstup do dvou obytných pokojů a kuchyně, dále ke koupelně, WC a také do podkroví, kde jsou čtyři pokoje a druhé WC s umyvadlem.

V pravém křídle pro hosty 7+1 (možnost pronajímání) je i mimo jiné demonstrativní černá kuchyně, obývací místnost se zámeckou knihovnou, dvě koupelny s WC, aj..

Budoucího majitele také může zaujmout originální kaple s oltářem a replikou gotické klenby stropu. Objekt je částečně podsklepen a má půdní prostory.

Vytápění kotlem na pytlované uhlí a pelety v kombinaci s krbovou vložkou s výměníkem v soukromé části.

Na velkém pozemku kolem domu lze dobře zaparkovat cca 8 aut, v části jsou rašelinové mokřady, dvě jezírka a různé okrasné, hlavně jehličnaté dřeviny. Dům je umístěn na pěkném vyvýšeném místě s malebným výhledem a upravenou, převážně travnatou zahradou.

Dům má vlastní studnu, jímku, elektřinu; topení řešeno kombinací kotlem se zásobníkem na pelety nebo pytlované uhlí a krbem s výměníkem v soukromé části domu. V okolí je možnost procházek, cykloturistiky v lesích CHKO s velkým množstvím značených turistických cest, cyklotras a asfaltových a zpevněných lesních cest. Od dějiště mistrovství světa 2024 v biatlonu Nového Města na Moravě je vzdálenost 9 km. V okolních obcích do 10ti km najdeme také sjezdovky, koupání a jiné turistickorekreační vyžití.

CENA: (za nemovitost) **23 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová

Prodej samostatného RD, 374 m2, Věcov, Odranec (okres Žďár nad Sázavou)

### Nemovitost nabízí

**Reality7<sup>®</sup>**  
**Sedmička**

**Reality Sedmička s.r.o.**

nám. Republiky 75/2  
591 01 Žďár nad Sázavou

### Realitní makléř



**Mgr. Ladislav Fajmon, MBA**

Mobil: +420 603 539 525

[fajmon@realitysedmicka.cz](mailto:fajmon@realitysedmicka.cz)

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Plocha sklepu (m2)	5
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Jiné
Doprava	silnice autobus
Počet míst k parkování	8
Zastavěná plocha (m2)	374
Plocha parcely (m2)	2757
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	374
Komunikace	asfaltová
Umístění v chráněných lokalitách	ochranné pásmo
Poloha objektu	samostatný