

Prodej rekreačního objektu, Děčín, Děčín VI-Letná

dumrealit.cz[®]



Prodej rekreačního objektu, Děčín, Děčín VI-Letná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647434 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Děčín, Děčín VI-Letná

Prodej rekreačního objektu, Děčín, Děčín VI-Letná

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rekreační chaty se zahradou o výměře 413 m, která se nachází v zahrádkářské kolonii "Na Skluzu," v městské části Děčín - Letná (Želenice). Zahrádka je v osobním vlastnictví a je velmi hezky strategicky umístěna, asi 100 m po příjezdové cestě od hlavní brány. Navíc přímo před ní se nachází společenský plac, kde se konají různé společenské akce zahrádkářů/s občerstvením/, dále: např. táborák pro děti, Pálení čarodějnic, Dětský den a jiné.

Chata je podezděná, patrová a napojena na elektřinu. Dole jsou dvě místnosti - kuchyň v základním vybavením (sporák na plynovou bombu), obývací pokoj s televizí a spacím koutem, a také vstupní předsiň. V patře je ložnice, kde se spolehlivě uloží i více osob. Na závlahu zahrádky se využívá užitková voda, která je čerpána do několika strategicky rozmístěných nádrží. Svod dešťové vody je prováděn do tisícilitrové nádrže za skleníkem. Kohout s pitnou vodou se nachází 20 metrů od pozemku. Výhodou je i malá studánka s podzemní vodou ve sklepních prostorách chatky.

Pozemek je celý oplocen a nechybí na něm ani toaleta. Je zde mnoho ovocných keřů a též i ovocných stromů - meruňka, třešeň, jablň, špendlíky. Dále lze samozřejmě pěstovat i užitkové plodiny - rajčata, okurky, brambory. Vedle chaty je skleník s vynikající vinnou révou - dvě odrůdy silně plodící. Ke společnému posezení slouží velká venkovní pergola. Pro děti je tu pískoviště, houpačka a také v letních horkých měsících i bazén. Pro osvěžení a celkovou hygienu je vedle chatky zbudována sprcha, do níž je voda hnána čerpadlem. Zahrada s chatou se nachází ve velmi klidném a příjemném okolí, které nijak nenarušuje rodinnou pohodu. Autem pohodlně dojedete až k zahrádce, vyložíte nákup a vše důležité. Možnost parkování je však pouze na placi před bránou kolonie, aby se nenarušovaly cesty vedoucí k zahrádkám. Jako všude je nutno dodržovat řád, čistotu i pořádek. Zálohy na elektřiku a vodu jsou pravidelně hrazeny a podléhají vyúčtování. Samozřejmostí jsou zde i povinné brigády zahrádkářů.

Je to krásné a klidné místo k odpočinku a relaxaci, zasazené do malebné přírodní scenérie. Neváhejte si sjednat nezávaznou prohlídku, i když budete poděán. Kontaktujte nás telefonicky či



Prodej rekreačního objektu, Děčín, Děčín VI-Letná

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Sylva Lopušánová

Telefon: 775 898 798

Mobil: 775 898 798

lopusanova@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **1 140 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Vlastní pozemek (m2) | 413 |
| Počet míst k parkování | 4 |
| Užitná plocha (m2) | 429 |