

Prodej hotelu, Praha 2

dumrealit.cz[®]



Prodej hotelu, Praha 2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647834 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 2, Kateřinská

Prodej hotelu, Praha 2

info o ceně v RK, V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme ke koupi bytový dům s nebytovými prostory, nyní penzion s terasovitou zahradou, v centru Prahy na Novém Městě, v pěší dostupnosti těch nejkrásnějších pražských historických památek.

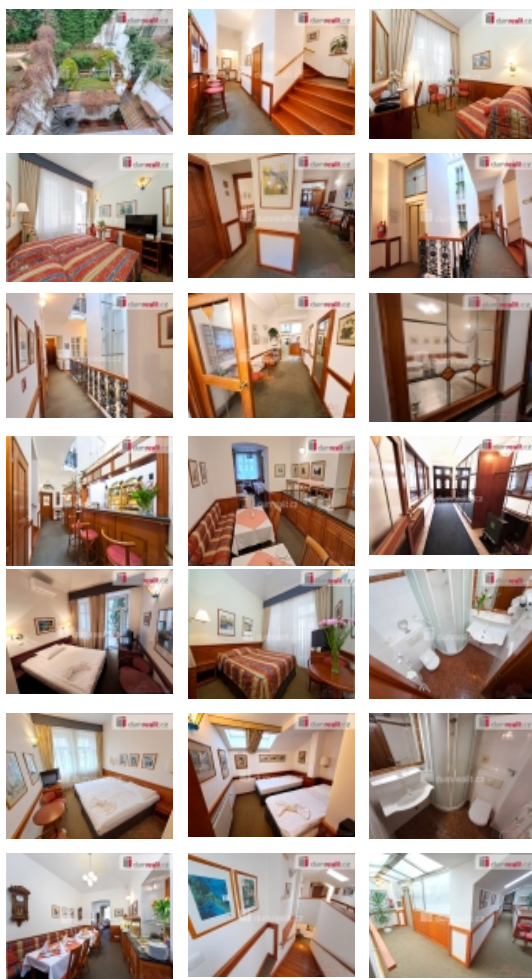
Hned po vstupu do domu na vás dýchne velmi příjemná klidná atmosféra luxusního dobového hotýlku, podtržená velmi vkusným a kvalitním vybavením a v neposlední řadě i úžasnou přilehlou romantickou terasovitou zahradou.

Řadový bytový dům se zachovalými historickými prvky v původní zástavbě měšťanských domů prošel komplexní rekonstrukcí a od roku 1993 je zkolaudován a užíván jako penzion. Je provozuschopný, ve velmi dobrém stavebním i technickém stavu, bez VB, bez právních vad, velmi dobře udržovaný, plně vybavený a vkusně zařízený, možno okamžitě navázat na zavedený provoz. Původní stavba z roku 1893, komplexní přestavba se zachováním dobových prvků v roce 1993, další stavební úpravy interiéru i exteriéru do roku 2014 a neustálé udržovací práce včetně veškerých revizí aktuálně dodnes.

Podlahová plocha celkem 672 m, pozemek 285 m, obestavěný prostor celkem 3 506 m³, 1 PP, 3 NP a stavebně upravené podkroví.

Všechna podlaží propojuje nový výtah velmi citlivě vsazen do vnitřního interiéru domu, který spolu s proskleným stropem, chodbami a širokým schodištěm vytváří velmi příjemný, vzdušný a krásně prosvětlený společný prostor spojující všechny ostatní místnosti a ubytovací pokoje tohoto domu.

Zděná stavba s kamennými základy, sedlová střecha s dřevěnými krovy, krytina BRAMAC, měděné klemp. konstrukce, nový výtah, nová okna, nová fasáda s dobovými prvky, nová instalace veškerých rozvodů vody, odpadů, plynu i elektřiny, vnitřní kamenné schodiště s masivním dřevěným obkladem, kované zakázkové zábradlí, nadstandardní interiérové prvky s "na míru" zhotoveným masivním nábytkem, plynová kotelná s rozvody ÚT pro celý objekt a ohřev užitkové vody, klimatizace, EPS, kamerový systém, koaxiální



Prodej hotelu, Praha 2

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Iveta Palacká

Mobil: 721 545 545

palacka@dumrealit.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	285
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Zastavěná plocha (m2)	210
Užitná plocha (m2)	658
Typ zařízení	Hotel