

Prodej řadového RD, 129 m2, Hrabětice (okres Znojmo)



## Hrabětice, RD 4+kk, po rekonstrukci, 129m2, pergola, zahrádka - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: V1348B06 TYP ZAKÁZKY: prodej  
6

LOKALITA: Hrabětice (okres Znojmo)

### Hrabětice, RD 4+kk, po rekonstrukci, 129m2, pergola, zahrádka - rodinný dům

Představujeme Vám příležitost stát se majiteli úžasného rodinného domu 4+kk o podlahové ploše cca 96 m2, který prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven splnit všechny Vaše sny o dokonalém domově. Tento jedinečný dům se nachází v malebné obci Hrabětice.

Kompletní rekonstrukce - každý detail byl pečlivě promyšlen a realizován tak, aby poskytoval maximální komfort a funkčnost. Moderní a plně vybavená kuchyň, která byla vyrobena na míru, obložky a dveře Sapeli.

Vinylová podlaha s podlahovým vytápěním & tepelné čerpadlo - užíjte si pohodlí a efektivitu moderních technologií, které zajistí optimální klima po celý rok.

Pozemek 209 m2 s pergolou 16m2 a zahrádkou 62m2 - ideální prostor pro relaxaci, zábavu.

Bazén - představte si luxusní koupání ve vlastním bazénu s možností ohřevu vody přes tepelné čerpadlo ? to vše v soukromí Vašeho domova.

Možnost ponechat vybavení - domluvte se na ponechání stávajícího vybavení a ušetřete čas i peníze.

Obec Hrabětice se nachází na jihovýchodě okresu Znojmo při hranici s rakouskou spolkovou zemí Dolní Rakousko, poblíž železniční trati do nedalekého Hevlína. Žije zde 877 obyvatel. Uprostřed obce, která je rovinná, se nachází obecní úřad i zdejší kostel sv. Antonína, naopak na západě katastru obce při katastrální hranici se sousedním Šanovem se nachází místní hřbitov. Najdeme zde ZŠ pro 1. stupeň, restauraci, poštu i potraviny.

Tento rodinný dům není jen obyčejným bydlením - je to místo, kde se budou psát nové příběhy, kde se budou slavit životní úspěchy a kde najdete klid po náročném dni. Nechte se okouzlit atmosférou a pohodou, kterou tento domov nabízí.

PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře. Těšíme se na Vás.



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**S.R.O.**

Prodej řadového RD, 129 m2, Hrabětice (okres Znojmo)

**Realitní makléř****Ing. Radek Novák**

Mobil: +420 778 525 758

[r.novak@rkcoloseum.cz](mailto:r.novak@rkcoloseum.cz)**CENA:** (za nemovitost) **4 900 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	129
<b>Plocha parcely (m2)</b>	207
<b>Užitná plocha (m2)</b>	129
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	řadový