

Prodej pozemku , zemědělská půda, Líšnice (okres Ústí nad Orlicí)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej komerčního pozemku, 18000 m2, Líšnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872393 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Líšnice (okres Ústí nad Orlicí)

#### Prodej komerčního pozemku, 18000 m2, Líšnice

Nabízíme vám ke koupi rozsáhlý pozemek o celkové ploše 18 000 m2, který je vhodný ke komerčnímu využití. Nachází se v katastrálním území Líšnice u Žamberka. V územním plánu je pozemek veden jako plocha výroby a skladování. Přímo kolem pozemku procházejí inženýrské sítě. Po dohodě lze plochu geometricky rozdělit. Pozemek hraničí se silnicí první třídy číslo 11, kde je výborná dostupnost kamionové dopravy. Pouhých 5 km je vzdálené město Žamberk. Jedná se o ideální investici pro ty, kteří hledají prostor pro své podnikatelské záměry. Tato jedinečná příležitost představuje ideální místo pro rozvoj vašich plánů. Předání bude možné po 1. 10. 2024. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

CENA: (za nemovitost) **23 985 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                      |  |
|----------------------|--|
| Stav objektu         | dobrý  |
| Vlastnictví          | osobní   |
| Vlastní pozemek (m2) | 21232  |
| Umístění objektu     | klidná část obce   |
| Doprava              | silnice<br>autobus   |
| Elektřina            | na hranici pozemku   |
| Voda                 | na hranici   |
| Občanská vybavenost  | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Kompletní síť obchodů a služeb |

Prodej pozemku , zemědělská půda, Líšnice (okres Ústí nad Orlicí)

**Realitní makléř**



**Kubiček Petr**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Druh pozemku**

zemědělská