

## Prodej pozemku , zahrada, Karolinka (okres Vsetín)



### Nemovitost nabízí

### DreamTeam Reality

Palackého 203  
Rožnov pod Radhoštěm  
756 61

### Rovinatá zahrada ve valašské Karolince

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00188 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karolinka (okres Vsetín)

#### Rovinatá zahrada ve valašské Karolince

Báječná rovinatá zahrada na Valašsku a současně jen 800 metrů od Balatonu. Tohle je možné jen v malebné obci Karolinka, kde Vám chci ukázat tento skvělý pozemek. Dýchá z něj klid a pohoda a jsem si jistá, že se Vám tu bude líbit jako mně. Nakonec, víte co? Zavolejte mi a dohodneme si konkrétní čas Vaší prohlídky anebo individuální předtermín.

Na co se tu můžete těšit:

Celý pozemek, který bude oddělen ze současné zahrady má rozlohu 710 m<sup>2</sup> a přístup má zajištěn ze 3 různých stran. Již máme připraven geometrický plán k oddělení v katastru, který Vám ukážu na prohlídce. Územní plán umožňuje jak stavbu rodinného domu, tak i rodinnou rekreaci. Na prohlídce se podíváme na podrobnosti, jaké jsou možnosti.

Jak vidíte na fotkách, pozemek je krásně rovinatý, jen lehoulince se svažuje směrem k Vsetínské Bečvě, která je asi 250 m daleko. A můžete být v klidu, ani v roce 1997, ani jindy, nepřišla povodeň na návštěvu.

Na zahradě roste několik vzrostlých ovocných stromů (hlavně jabloní) a keřů, takže na svou první úrodu budete čekat jen pár měsíců. A pořád je ještě čas založit si pár záhonů na saláty či ředkvičky či rajčata. Celý pozemek je poctivě oplocen, kromě nově oddělené hranice, kterou si snadno doděláte.

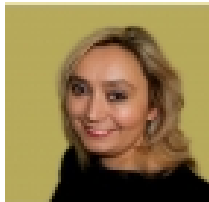
A jak je to tu se sítěmi? Přejďte na prohlídku a všechno Vám ukážu v podrobných mapách.

Karolinka je taková nenápadná menší sestra vyhlášených Velkých Karlovic. Stejně údolí, stejná krása valašské přírody, stejně pohostinní sousedi keří mluvíjí jak Jarmila Šuláková. Jen ceny nemovitostí jsou tu o poznání rozumnější než v Karlovicích. A navíc to máte o krůček blíž na Vsetín. Než řeknete H-H-H-H-Ú, jste tam. Cože?? No přece Hrozenkov-> Halenkov > Huslenky > Hovězí > Ústí a jste v okresním městě.

Tohle místo je ideální pro rekreační využití, protože je tu co dělat celý rok. Přes léto si užijete pěší túry od Soláně po Tanečnicu, anebo kouzelné vyjížďky na horském kole, ze kterých se budete vracet s pusou fialovou od borůvek. A samozřejmě taky koupání v už zmíněném Balatonu, kde se přes léto každou chvíli něco děje. Na podzimě si v okolních lesích nasbíráte nůše hub na poctivou

Prodej pozemku , zahrada, Karolinka (okres Vsetín)

**Realitní makléř**



**Silvie Rumplíková**

Mobil: +420 603 578 282

[silvie.rumplikova@gmail.com](mailto:silvie.rumplikova@gmail.com)

**CENA:** (za nemovitost) **957 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plocha parcely (m2)</b>	710
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace