

Pronájem komerčního objektu : Administrativní b., Brno, Židenice (okres Brno-město)



## Pronájem kancelářských prostor 56 m2, Brno, ul. Bubeníčkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: N1546 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Židenice (okres Brno-město), Bubeníčkova

### Pronájem kancelářských prostor 56 m2, Brno, ul. Bubeníčkova

Pronájem kancelářských prostor u restaurace K1 o ploše 56 m2 v 1. patře domu na ulici Bubeníčkova, jedná se o byt 2+1, 2x místnost 20 m2 + 12 m2 + WC, nová okna, vlastní ustřední topení, umyvadlo + teplá voda, vlastní měřiče, internet kabelem zdarma, vymalováno, kuchyňka, dobré parkování na ulici nebo ve dvoře (1 auto za poplatek), MHD 100 m, dobrá dostupnost do centra i na dálnici, ve vedlejší kanceláři sídlí advokátní kancelář, možno využívat posezení na dvoře, vhodné pro admin. práce, služby, drobnou výrobu, sklad. Nájem 6.600Kč/měs.(120Kč/m2/měsíc) + plyn + elektřina + voda (1000-2.400Kč/měs. dle spotřeby), kauce 1x nájem, provize RK se nehradí, jen pro účely s malým pohybem osob.

CENA: (za měsíc) **6 600,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Celková plocha (m2)	55
Účel budovy	Administrativní b.
Plocha kanceláří (m2)	56
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový
Druh prostor	Kanceláře

### Nemovitost nabízí



#### Reality Martinka

Polášková 36  
Valašské Meziříčí  
757 01

#### Realitní makléř

#### Mgr. Kamil Martinka

Mobil: +420 777 876 156  
[vm@reality-martinka.cz](mailto:vm@reality-martinka.cz)

Pronájem komerčního objektu : Administrativní b., Brno, Židenice (okres Brno-město)