

Pronájem bytu 1+kk, 35 m2, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Kozácká



## Pronájem vybaveného bytu 1+kk, 35 m2, Praha 10 - Vršovice, ul. Kozácká

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP642052 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
4 -  
Kozácká

LOKALITA: Praha 10, Vršovice, Kozácká

### Pronájem vybaveného bytu 1+kk, 35 m2, Praha 10 - Vršovice, ul. Kozácká

Naše společnost Vám nabízí pronájem vybaveného bytu 1+kk, 35 m2, s okny do tichého vnitrobloku, ul. Kozácká, Praha 10 - Vršovice, v prvním nadzemním podlaží udržovaného, cihlového, bytového domu nedaleko parku Grébovka (Havlíčkovy sady) a 100 m od tramvajové zastávky Krymská.

Dispozice a vybavení: předsíň s vestavnou šatní skříní, prostorná obývací místnost (starší postel), kuchyňský kout s kuchyňskou linkou se spotřebiči (elektrická dvou-plotýnka, lednička, kuchyňský stůl a 2 židle), koupelna s pračkou a sprchovým koutem a toaletou.

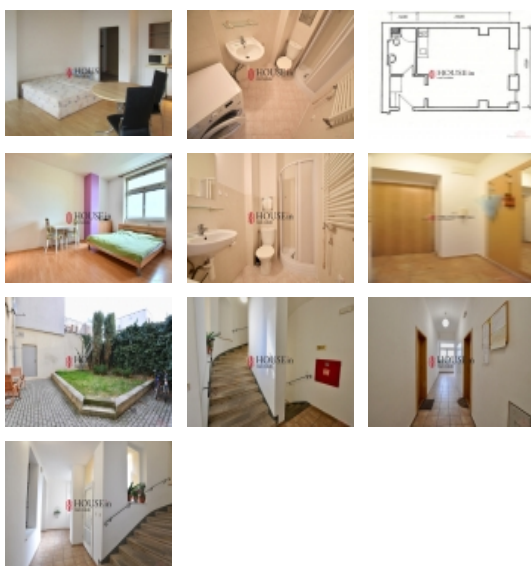
V bytě je možné mít trvalé bydliště nebo může majitel vystavit povolení pro cizineckou policii. Výborná dopravní dostupnost tramvají do centra města (10 minut) ? zastávka Krymská nebo Nádraží Vršovice ? denní a noční linky. Krásné procházky v přilehlém parku Havlíčkovy sady.

Provize pro RK je 16 tis Kč a vratná kauce pro majitele 1,5x nájem s poplatky. Pro více informací kontaktujte nebo prohlídku kontaktujte makléře. Večer a o víkendu nebo při aktuální nedostupnosti telefonu pište email nebo sms. Volné od 1.6.2024. prohlídky jsou možné již nyní.

CENA: (za měsíc) **14 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	35
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý



Nemovitost nabízí

House IN

**Pronájem bytu 1+kk, 35 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Kozácká****Realitní makléř****Petr Procházka**

Mobil: +420 777 211 511

[petr.prochazka@housein.cz](mailto:petr.prochazka@housein.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	MHD
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	35
<b>Komunikace</b>	dlážděná
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	řadový
<b>K dispozici od</b>	01.06.2024