

Pronájem bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Modřany, ul. Komořanská

## Pronájem bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup> - Praha - Modřany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01049 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Modřany, Komořanská

### Pronájem bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup> - Praha - Modřany

Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem zcela nového bytu 1+kk, 31m<sup>2</sup>, kde budete úplně prvním nájemcem, v nově se rozvíjející lokalitě pražských Modřan v ulici Komořanská.

Moderní, klidný dům s bezpečným vstupem na čip/kód, velkorysími chodbami a s moderním výtahem. V domě se nachází prodejna potravin a kavárna. Dům je součástí areálu Rezidence Modřanka s parkovou úpravou vnitrobloku.

Byt 1+kk o velikosti podlahové plochy 31 m<sup>2</sup> Vás zaujme hned na první pohled kvalitou zpracovaných materiálů, výhledem na Vltavu a celkovým zpracováním projektu, kde si developer dal záležet na detailech a jejich zpracování.

Bytová jednotka je umístěna ve 4. NP a pronajímá se částečně zařízená. Byt disponuje předsíní s prostornou vestavěnou šatní skříní, obývacím pokojem s kuchyňským koutem (moderní linka s ledničkou a mrazákem, indukční varnou deskou, troubou a myčkou). Z předsíně je rovněž vstup do prostorné koupelny (s velkým sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlovou skříňkou, místem na pračku a sušičku) s WC. Příslušenství bytu tvoří balkon, parkovací místo v suterénu domu lze sjednat za poplatek.

V místě je kompletní občanská vybavenost. Dostupnost do centra Prahy je možná autobusem nebo tramvají, vše v blízkosti domu. Možno využít též rychlé spojení vlakem (Modřany - zastávka) a přívoz. Perfektní sportovní a rekreační vyžití - 200 m od vltavské cyklo/inline/fitness stezky, tenis, golf, Modřanská rokle atd. Pro více informací a prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat. Byt je volný ihned, se smlouvou na jeden rok s možností prodloužení.

Při podpisu nájemní smlouvy je nutné složit:

1x 18.000,- Kč nájem první měsíc

1x 18.000,- Kč vratnou kauci

1x 18.000,- Kč provizi RK

**CENA:** (za měsíc) **14 000,- Kč**

Pronájem bytu 1+kk, 31 m2, OV, Praha 4, Modřany, ul. Komořanská

**Nemovitost nabízí****RSQ - prezentace nemovitosti**

Tomsova 664/6  
Praha 10  
108 00

**Realitní makléř****Luboš Perníček**

Mobil: +420 702 076 616  
[lubos.pernicek@rsq.cz](mailto:lubos.pernicek@rsq.cz)

**Informace o nemovitosti**

<b>Dispozice bytu</b>	1+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	4
<b>Počet podlaží objektu</b>	6
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	31
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Plocha balkonu (m2)</b>	2
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet Satelit
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m2)</b>	31
<b>Komunikace</b>	betonová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	v bloku
<b>K dispozici od</b>	12.04.2024

Pronájem bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Modřany, ul. Komořanská