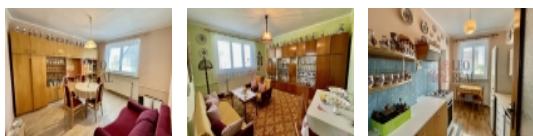


Prodej samostatného RD, 210 m², Vážany (okres Uherské Hradiště)



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Prodej rodinného domu - Vážany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1244 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vážany (okres Uherské Hradiště)

Prodej rodinného domu - Vážany

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné a malebné obci Vážany u Uherského Hradiště. Obec se nachází nedaleko Uherského Hradiště na kopečku s nádherným výhledem na vinice a okolní lesy.

Dům prošel v minulosti rekonstrukcí fasády se zateplením, byla vyměněna okna za plastová, nové vchodové dveře a za domem se nachází dvě hospodářská stavení, garáž a zahrada.

V 1NP se nachází 3 pokoje, kuchyně jídelna, spíž, wc a koupelna. V patře pak dva pokoje, koupelna s wc a krásná prostorná půda, kde můžou být ještě dva další pokoje.

Celý dům je podsklepen, vytápění je možné plynovým kotlem, nebo tuhými palivy. Ohřev TUV elektrickým bojlerem, vlastní studna s čerpadlem.

Za domem jsou dvě menší stavení, garáž a dále velká zahrada. Celková rozloha pozemku je 2309m². Z toho dům je postaven na ploše 125m². Je zde teoretická možnost neodkupovat celý pozemek za domem, ale jen část dle dohody.

Lokalita je to velmi klidná, sousedi příjemní.

CENA: (za nemovitost) **5 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	2309
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m ²)	125
Užitná plocha (m ²)	210
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej samostatného RD, 210 m², Vážany (okres Uherské Hradiště)

Realitní makléř

Roman Kubina

Mobil: +420 608 313 335

r.kubina@leoreal.cz

Poloha objektu

samostatný