

Prodej samostatného RD, 112 m², Smolotely (okres Příbram)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 112 m², Smolotely

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872698 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Smolotely (okres Příbram)

Prodej rodinného domu, 112 m², Smolotely

Nabízíme Vám dům v malebné obci Smolotely, nedaleko přehrady Orlík, jež nabízí spoustu vodních radovánek a rybolov. Pro turisty a cyklisty je zde rozsáhlá síť stezek, které lákají k poznání okolní krajiny. Nad obcí se vypíná slavné poutní místo Maková hora, kousek od ní leží tajemné Ďáblovo lože a rozhledna pro Liborka a Leontýnku.

Dům je určený ke kompletní rekonstrukci, kterou ho přetvoříte na krásný rekreační dům. Menší zahrada nezabere příliš údržby a lze ji snadno přeměnit na krásnou oázu klidu. Nabízí se zde rovněž umístění pergoly pro Váš relax a koutku pro letní grilování.

Přízemí domu má dispozici 2+KK a lze ji rozšířit o prostor kůlny na 3+KK. Výměnou a zvýšením krovu lze obytnou plochu rozšířit o podkroví. V domě je zavedená elektroinstalace. Připojení na vodu je plánované z vrtu a kanalizace je v přílehlé komunikaci.

V obci je obchod se smíšeným zbožím, hospoda, restaurace, pošta a dětské hřiště. Rychlá dostupnost na dálnici D4 a k přehradě Orlík. Prohlídky na 724 577 295

CENA: (za nemovitost) **1 595 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	185
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva



Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Prodej samostatného RD, 112 m2, Smolotely (okres Příbram)

Realitní makléř**Makovec Václav**

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	Není
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	2
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	112
Poloha objektu	samostatný