

Prodej řadového RD, 179 m², Nelahozeves, Lešany (okres Mělník) - exkluzivně



bidli

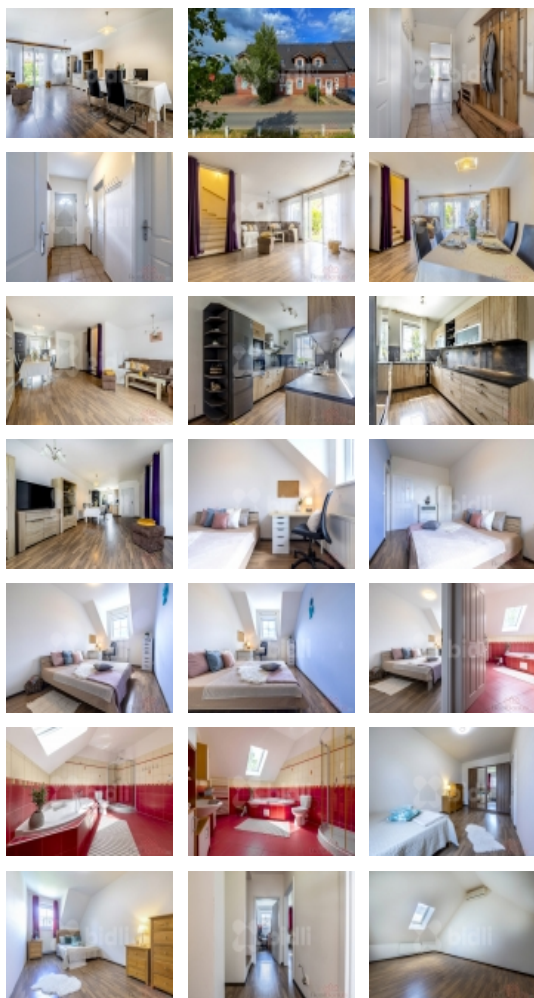


Prodej nízkoenergetického rodinného domu 161 m², pozemek 185 m², Lipová, Nelahozeves - Lešany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 208438 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nelahozeves, Lešany (okres Mělník), Lipová

Prodej nízkoenergetického rodinného domu 161 m², pozemek 185 m², Lipová, Nelahozeves - Lešany



Nabízím k prodeji třípodlažní řadový nízkoenergetický rodinný dům ve známém projektu Anglický resort, který se nachází v obci Nelahozeves v 15 km od Prahy a v 4 km od Kralup nad Vltavou. Dům má dispozici 5+kk a užitnou plochu 178 m².

V přízemí domu se nachází velký obývací pokoj s kuchyňským koutem s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči. Taky se zde nachází samostatná toaleta a technická místnost.

V prvním patře jsou další tři samostatné pokoje a velká koupelna s rohovou vanou a WC. Navíc má koupelna podlahové vytápění.

Ve druhém patře najdeme další pokoj s krásným výhledem na okolí. Můžete ho využívat jako pracovnu nebo jako pokoj pro hosty, a nebo vybudovat domácí tělocvičnu. Pokoj je klimatizován.

K domu patří i malá, útulná zahrádka se zahradním domkem údržba které nevyžaduje hodně úsilí, ale dává možnost cítit se pravým zahrádkářem a využít ji pro příjemné posezení s rodinou či přáteli.

Před domem jsou parkovací místa pro dvě auta.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Dům spadá do třídy energetické náročnosti B, což v značné míře ušetří náklady.

Obec Nelahozeves má základní občanskou vybavenost. Nachází se tady školka, škola, několik restaurací a obchodů. Je zde bohatý kulturní život. Zároveň je to i rodiště známého českého skladatele Antonína Dvořáka.

Za zmínku stojí i nádherný renesanční zámek, kde se nachází významná část sbírek rodu Lobkowicz a zámecká restaurace.

Překrásná příroda vás nabádá vyrazit na výlety a poznávat krásu okolí.

Dokonce můžete dojet lodí do Prahy z místního přístavu Marina Vltava.

Co se týče dopravní dostupnosti, tak autem do Prahy (Letňany, Dejvice, Zličín) dorazíte zhruba za 30 min., z vlakového nádraží je přímý spoj na Masarykovo nádraží, který trvá cca 45-50 min.

Je to krásné a klidné místo v blízkosti Prahy, významný resort kde

Prodej řadového RD, 179 m², Nelahozeves, Lešany (okres Mělník) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Alexey Shishkin

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **9 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	185
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD autobus příměstská doprava
Elektřina	120 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Restaurace Kulturní zařízení
Parkování	venkovní stání
Zastavěná plocha (m ²)	76
Plocha parcely (m ²)	185
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m ²)	179
Užitná plocha v přízemí (m ²)	76
Plocha zahrady (m ²)	109
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 179 m², Nelahozeves, Lešany (okres Mělník) - exkluzivně