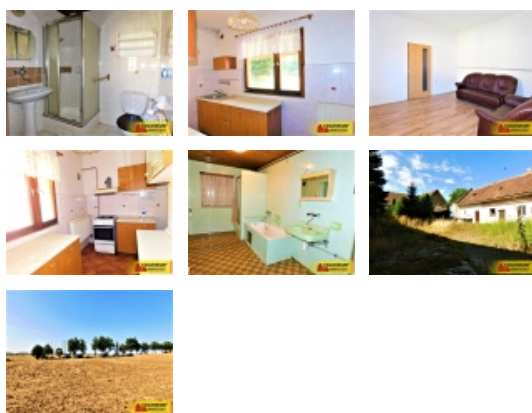


Prodej zemědělského objektu, Vratěnin (okres Znojmo)



**Vratěnin, RD 8+2, garáž, zahrada, 2 bytové jednotky, zemědělská usedlost ? rodinný dům**

ČÍSLO ZAKÁZKY: V1288Z04 TYP ZAKÁZKY: prodej  
2

LOKALITA: Vratěnin (okres Znojmo)

**Vratěnin, RD 8+2, garáž, zahrada, 2 bytové jednotky, zemědělská usedlost ? rodinný dům**

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 8+2, který je rozdělený na dvě bytové jednotky. 1. bytová jednotka je o přibližné výměře 70,9 m<sup>2</sup> a 2. bytová jednotka o výměře přibližně 155,2 m<sup>2</sup> ve Vratěnině na okrese Znojmo. Tento dům je zemědělská usedlost, farmáři jistě ocení velikost a řešení domu. Dům je před rekonstrukcí, takže si budoucí majitel může dům opravit podle sebe. Vytápění i ohřev vody domu, je řešený plynovým kotlem. Okna jsou dřevěná. K domu náleží také garáž, stodola, zahrádka, orná půda, 2 studny a venkovní posezení. Dům je taktéž podsklepený. Energetický průkaz nám nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Vratěnin je městy v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji na státní hranici s Rakouskem a hraničním přechodu Vratěnin / Drosendorf. Na východě sousedí s Uherčicemi, na severu s Mešovicemi, na rakouské straně ze západu s obcí Schaditz a z jihu s Oberthürnaui. Žije zde 273 obyvatel. Koupí nemovitosti lze financovat hypotéčním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme.

**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Eva Krejčová**

Mobil: +420 773 756 726

[e.krejcova@rkcoloseum.cz](mailto:e.krejcova@rkcoloseum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	3219

## Prodej zemědělského objektu, Vratěšín (okres Znojmo)

<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	226
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	řadový