

Prodej rekreačního objektu, Habrovany (okres Vyškov)



## Prodej chaty se zahradou 1524 m<sup>2</sup>, Habrovany - Rousínov

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2019 TYP ZAKÁZKY: prodej  
0/23

LOKALITA: Habrovany (okres Vyškov)

### Prodej chaty se zahradou 1524 m<sup>2</sup>, Habrovany - Rousínov

Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji tuto dřevěnou, útulnou třípodlažní chatu nacházející se v chatové oblasti nedaleko města Rousínov, konkrétně v obci Habrovany.

Zastavěná plocha chaty je 49 m<sup>2</sup>, zahrada je pak o celkové výměře 1524 m<sup>2</sup>. Šírka zahrady obdélníkového tvaru se pohybuje okolo 10m.

Co se týče dispozice chaty - v přízemí se nachází předsíň, obytná místnost, WC (splachovací), kuchyně a sklep, v 1. patře pokoj a úložné prostory, ve druhém patře další pokoj s úžasným výhledem. Chata má okna na západní stranu - což zaručuje dostatek odpoledního sluníčka.

Chata má dřevěná okna, voda je čerpána ze studny na pozemku, pro odpadní vodu je možné zbudovat septik. vytápění je možné krbem či elektrinou, střecha je plechová.

Pod chatou se nachází přístavek, který slouží k ukládání nářadí apod.

V těsném okolí chaty se nedávno dokončilo pár staveb zapsaných v katastru jako stavba pro rodinnou rekreaci. Stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Bezesporu další velkou výhodou je umístění - Rousínov nadosah, Brno příjemných 20 minut po dálnici.

Více informací u makléře.



Prodej rekreačního objektu, Habrovany (okres Vyškov)

Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



**Zuzana Žáčková**

Mobil: +420 724 601 319

[zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **1 195 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Plocha teras (m2)	6
Plocha sklepu (m2)	4
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Plocha parcely (m2)	49
Užitná plocha (m2)	66
Plocha zahrady (m2)	1524
Charakter okolní zástavby	rekreační
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Poloha objektu	samostatný