

Prodej bytu 2+kk, 58 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková



## Prodej bytu 2+kk s balkonem - Bytový dům Lido II

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/149/ TYP ZAKÁZKY: prodej  
22-11

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město),  
Spolková

### Prodej bytu 2+kk s balkonem - Bytový dům Lido II

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji velmi pěkný byt 2+kk s balkonem. Velmi dobře dispozičně řešený byt, který je tvořen vstupní halou, prostorným obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou a samostatným WC. Samozřejmostí je prostorná komora s místem na pračku. Byt vzniká v novém projektu, který navazuje na velmi úspěšnou první etapu. Bytový projekt je umístěn v progresivní lokalitě s bohatou kulturní historií a výbornou dostupností do centra města. Jednou z mnoha předností projektu bude uzavřený vnitroblok plný zeleně, kde můžete trávit čas s dětmi nebo jen tak odpočívat. K bytu je možnost přikoupit parkovací stání.

Celková plocha: 63,6 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha bytu: 57,6 m<sup>2</sup>

Balkon: 6,0 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu:

hala (8,1 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,4 m<sup>2</sup>), ložnice (12,4 m<sup>2</sup>), koupelna (3,6 m<sup>2</sup>), WC (1,1 m<sup>2</sup>), komora (4,4 m<sup>2</sup>), balkon (6,0 m<sup>2</sup>)

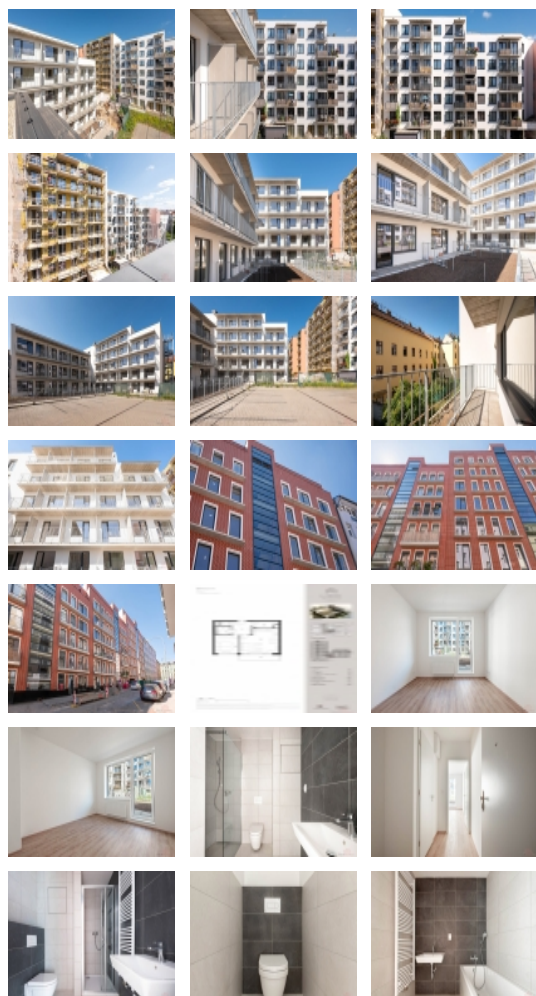
CENA: (za nemovitost) **7 190 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 3

Počet podlaží objektu 3



Prodej bytu 2+kk, 58 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Spolková

### Nemovitost nabízí



### REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



### Bc. Michal Chemišinec

Mobil: +420 724 405 303

[michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	58
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha balkonu (m<sup>2</sup>)</b>	6
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	58